

PROJEKT UCHWAŁY

UCHWAŁA NR/...../.....

RADY GMINY CZERWIN

z dnia 2024 roku

w sprawie udzielenia dotacji dla Rzymskokatolickiej Parafii pw. Jana Chrzciciela
w Piskach na renowację budynku sakralnego kościoła pw. Jana Chrzciciela w Piskach

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), uchwały Nr XXVI/11/2005 Rady Gminy Czerwin z dnia 27 kwietnia 2005 r. zmienioną uchwałą Nr LIX/5/24 z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie określania zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru, sposobu jej rozliczenia oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania, w związku z otrzymaniem przez Gminę Czerwin wstępnej promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/3347/PolskiLad, Rada Gminy Czerwin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przyznaje się dotację w wysokości **510 204,00** (słownie: pięćset dziesięć tysięcy dwieście cztery złote 00/100) dla Rzymskokatolickiej Parafii pw. Jana Chrzciciela w Piskach na realizację inwestycji pt. „Renowacja budynku sakralnego kościoła pw. Jana Chrzciciela w Piskach”.
2. Dotacja, o której mowa w ust. 1, pochodzi z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w wysokości 500 000,00 zł oraz z budżetu Gminy Czerwin w wysokości 10 204,00 zł.

§ 2

Dotacja, o której mowa w § 1 ust. 1, zostaje przyznana na realizację robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich w kościele pw. Jana Chrzciciela w Piskach znajdującym się w rejestrze zabytków prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie pod numerem A-423, zgodnie z opisem inwestycji zawartym we wniosku o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/3347/PolskiLad.

§ 3

1. Szczegółowe warunki udzielenia dotacji i jej rozliczenia zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Czerwin, a Rzymskokatolickiej Parafii pw. Jana Chrzciciela w Piskach.

2. Umowa o przyznaniu dotacji, o której mowa w ust. 1 zostanie zawarta po uzyskaniu przez Gminę Czerwin promesy dofinansowania inwestycji z Banku Gospodarstwa Krajowego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Parafia Rzymskokatolicka
pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach
Ul. Słowackiego 30, 07-407 Czerwin**

**WÓJT GMINY CZERWIN
Grzegorz Długokęcki**

WNIOSEK

o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na terenie Gminy Czerwin

DANE O ZABYTKU

1. Nazwa zabytku:
Kościół parafialny pw. Jana Chrzciciela w Piskach
2. Nr w rejestrze zabytków:
A-423
3. Wpis z dnia:
12.04.1962
4. Dokładny adres zabytku:
Ul. Słowackiego 30, 07-407 Czerwin

WNIOSKODAWCA

1. Pełna nazwa
Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela w Piskach
2. Adres / siedziba
Ul. Słowackiego 30, 07-407 Czerwin
3. Osoby upoważnione do reprezentowania wnioskodawcy:
Ks. Artur Ryszewski
4. Nazwa banku i numer konta wnioskodawcy

.....
.....

OPIS ZADANIA

Renowacja budynku sakralnego kościoła pw. Jana Chrzciciela w Piskach zakłada konserwację, której celem będzie powstrzymanie procesów destrukcyjnych i zabezpieczenie obiektu przed wpływem czynników niszczących. Działania o charakterze restauratorskim nakierowane będą na przywrócenie murom w możliwie pełnym stopniu walorów historycznych i artystycznych z uwzględnieniem ich aktualnego stanu. Pracę prowadzone będą zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę (decyzja nr 353/2024), pozwoleniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (decyzja nr 164/24) oraz zatwierdzonym przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie – Programem prac konserwatorsko-restauratorskich załączonym w kopii do wniosku.

WYSOKOŚĆ DOTACJI

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela w Piskach zwraca się z prośbą o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na realizację zadania pn. "Renowacja budynku sakralnego kościoła pw. Jana Chrzciciela w Piskach" w kwocie 510 204,00 zł.

Załączniki do wniosku

1. Akt prawny stanowiący podstawę powołania Podmiotu (nie dotyczy osób fizycznych)
2. Akt prawny wyznaczający osoby uprawnione do reprezentowania Podmiotu.
3. W przypadku podmiotów podlegających rejestracji – aktualny wypis z rejestru.

DECYZJA Nr 353/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725) zwaną dalej „Pr. bud” oraz na podstawie art. 105 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.05.2024 r..

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach
Piski, ul. Słowackiego 30, 07-407 Czerwin**

obejmujące:

roboty budowlane polegające na remoncie budynku sakralnego kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach na działce nr 132 w obrębie ewidencyjnym Piski, gm. Czerwin

Autor projektu: Adam Radomski – posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ew. MA/039/09 z dnia 23.06.2009 r., jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ew. MA-2122

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy poprowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
- 4) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy,
- 5) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- 6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 7) zachować warunki zawarte w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 165/24 z dnia 20.05.2024 r. znak: DO.5142.111.2024,
- 8) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554/

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 43 oraz 45a Pr. bud.

UZASADNIENIE

W dniu 20.05.2024 r. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach złożyła wniosek o pozwolenie na budowę na roboty budowlane obejmujące remont budynku sakralnego kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach na działce nr 132 w obrębie ewidencyjnym Piski, gm. Czerwin.

- Do wniosku inwestor dołączył:
- trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami,
 - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W myśl art. 39 ust. 1 Pr. bud.: „Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków”.

Mając na uwadze powyższe, inwestor uzyskał decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 164/24 z dnia 20.05.2024 r. znak: DO.5142.110.2024 o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich w ramach zadania pn.: „Renowacja budynku sakralnego kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach” dotyczących kościoła w Piskach wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-423, zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

Po dokonaniu sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie określonym przez art. 35 ust. 1. Pr. bud. wynika, że jest on kompletny oraz, że został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymującą się przynależnością do odpowiedniej izby samorządu zawodowego na dzień opracowania projektu.

Projektant złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym, po sprawdzeniu przedłożonej do wniosku dokumentacji zgodnie z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Pr. bud. postanowiono jak w sentencji decyzji.

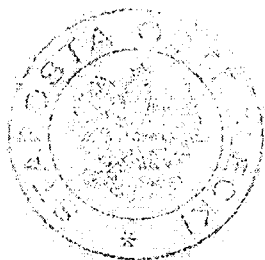
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji) podlega opłacie skarbowej. Na podstawie załącznika do ww. ustawy wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia – wydanie niniejszego pozwolenia zostało zwolnione od opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

M. Szczerpańska
mgr Małgorzata Szczerpańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Wobec złożenia przez strony oświadczeń
o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania,
decyzja niniejsza stała się ostateczna i prawomocna
z datą: 20.05.2024

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach
- 2) A/a

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Czerwin
- 2) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce
- 3) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie
Delegatura w Ostrołęce

Z up. STAROSTY

K. Siedzińska
Kinga Siedzińska
Główny Specjalista
w Wydziale Budownictwa,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Pouczenie:

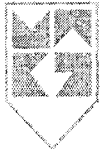
1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, za wyjątkiem budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu (zob. art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, – jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopię zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z kopianą decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu (zob. art. 47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX,
 - 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4,
 - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. administratorem Państwa danych osobowych jest: Starostwo Powiatowe w Ostrołęce, adres: pl. Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@powiatostrolecki.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, co wynika z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
5. administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

1. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 1999 r.;
2. przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
3. w przypadku realizacji zadań ustawowych podanie danych jest obowiązkowe, w pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania danych będzie odmowa załatwienia sprawy przez administratora;
4. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.



Ostrołęka, 20 maja 2024 r.

DO.5142.110.2024

DECYZJA Nr 164/24

Na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, ze zm.) § 12 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, 3 oraz § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach, 07-407 Czerwin, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, w ramach zadania pn.: „Renowacja budynku sakralnego kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach”,

1. **pozwalam** Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, w ramach zadania pn.: „Renowacja budynku sakralnego kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach”, dotyczących kościoła w Piskach wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-423.
2. Szczegółowy zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, określony jest w przedłożonym projekcie pn. „Remont budynku sakralnego kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach”, opracowanym przez Adama Radomskiego i Waldemara Brzostka (15 kwiecień 2024 r.), stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- wykonanie izolacji poziomej ścian zewnętrznych kościoła,
 - wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich ścian wewnętrznych,
 - wykonanie wentylacji grawitacyjnej,
 - przemaalowanie sufitu stropu kościoła.
3. Pozwolenie wydaje się pod warunkami polegającymi na obowiązku:
 - 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnego wykonywania tych prac przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 2) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób o których mowa w ppkt 1:
 - a) imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w ppkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37c i art. 37a ust. 1 i 2, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) oświadczeń osób, o których mowa w ppkt 1, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania.
 4. Określam warunki polegające na obowiązku:
 - 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich;

- 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich.
5. Dokonywaniu odbiorów częściowych i końcowego wykonanych robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
6. Termin ważności pozwolenia ustala się na dzień **31.12.2027 r.**

Uzasadnienie

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach wystąpiła o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, w ramach zadania pn.: „Renowacja budynku sakralnego kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach”.

Kościół parafialny pw. św. Jana wraz z dzwonnica i terenem cmentarza kościelnego w Piskach, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-423.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, ze zm.) na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymagane jest pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. Strona przedstawiła stosowne dokumenty w sprawie.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, mury kościoła, zwłaszcza część przyziemia, są najbardziej zagrożone. Główną tego przyczyną są zaniedbania eksploatacyjne, brak bieżących napraw, a przede wszystkim niesprawny system odprowadzenia wody. Miejscowo widoczne są znaczne wykwyty skryształizowanych soli rozpuszczalnych w wodzie, powodujące szybką destrukcję murów. Uznano, że prace objęte niniejszym pozwoleniem są niezbędne w celu powstrzymania dalszej destrukcji muru. Natomiast przemalowanie sufitu stropu kościoła wpłynie na poprawę estetyki wnętrza obiektu.

Działając na mocy cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W konsekwencji tego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie niniejszego pozwolenia uiszczono opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. Pokwitowanie wpłaty na rzecz Urzędu Miasta w Ostrołęce z dnia 23.04.2024 r.

Załącznik

Projekt budowlany

Otrzymują:

- 1) Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach
07-407 Czerwin
2. a/a

Urząd Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
ul. Powstańców 10/11
07-400 Ostrołęka
M. B. Słoboda
M. B. Słoboda
Urząd Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

URZĄD WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
W OSTROŁĘCE
ul. Powstańców 10/11, 07-400 Ostrołęka
tel. 24 64 22 22, 24 64 22 23
e-mail: k.zabytkow@ostroleka.gov.pl

Decyzja Nr *164/24* z dnia *20.05.2024 r.*

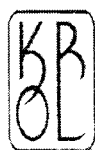
staje się ostateczna z dniem *20.05.2024 r.*

Urząd Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
ul. Powstańców 10/11, 07-400 Ostrołęka
M. B. Słoboda
M. B. Słoboda
Urząd Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

**PROGRAM PRAC KONSERWATORSKO-
RESTAURATORSKICH**
dla
Murów wewnętrznych kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w
Piskach

Autor opracowania:
Mgr Piotr Król

Badania specjalistyczne:
Mgr Monika Kujawa



Piotr Król - Konserwacja Zabytków
ul. Sienkiewicza 2B, 14; 09-100 Płock
tel. 547 10 09 62
tel. 512 247 269

www.piotrkról.konserwacja.zabytkow.wkp.pl

Instytut Kultury i Dziedzictwa
ul. Dąbrowskiego 100, 85-100 Toruń
tel. 52 23 23 23

Toruń, kwiecień 2024

I. KARTA TYTUŁOWA

I.A IDENTYFIKACJA OBIEKTU

Mury wewnętrzne barokowo-klasycystycznego kościoła.

Autor: nieznany

Czas powstania: 1791/4 ćw. XIX w.

Styl: Barokowo-klasycystyczny

Czas wpisania do rejestru zabytków: 12.04.1962

Nr rej. Zabytków: A-.423

Właściciel obiektu: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela; Piski, ul. Słowackiego 30, 07-407 Czerwin

I.B DANE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela; Piski, ul. Słowackiego 30, 07-407 Czerwin

Instytucja prowadząca opracowanie: Piotr Król - Konserwacja Zabytków;
Ul. Sienkiewicza 4B/14, 09-100 Płońsk

Autor opracowania: Piotr Król, dyplomowany konserwator dzieł sztuki, nr dyplomu: 202053

Miejsce i czas powstania opracowania: Toruń, kwiecień 2024

II. WSTĘPNA ANALIZA HISTORYCZNA OBIEKTU

Parafia św. Jana Chrzciciela w Piskach była wzmiankowana w 1403 r., zapewne erygowana przez Jakuba z Korzkwi biskupa płockiego, natomiast pierwsze informacje o plebanie pochodzą z 1462 r. Pierwotnie kościół parafialny był konstrukcją drewnianą, która uległa zniszczeniu, bowiem kolejną drewnianą świątynię wzniesiono w 1551 r. Obecny murowany kościół parafialny został zbudowany w 1791 r. z fundacji Adama Jabłońskiego, pisarza ziemskiego łomżyńskiego, a konsekrowany w 1798 r. Gruntownie remontowany w 1888 oraz 1946 r. i w latach 1979-80¹, kiedy to wykonano betonową opaskę wokół fundamentów budynku.

III. OPIS OBIEKTU

Kościół murowany z cegły, otynkowany, barokowo-klasycystyczny. Salowy na planie prostokąta, z prezbiterium wydzielonym w dolnej części wnętrza przez wbudowanie we wschodnich narożach sali (północno-wschodnim i południowo-wschodnim) niskich, prostokątnych pomieszczeń zakrystii od strony północnej i kruchty od południowej. Nad nimi znajdują się otwarte loże przesłonięte od strony nawy podwyższonymi ściankami i zwieńczeniami bocznych ołtarzy, natomiast od od strony prezbiterium tralkowanymi balustradkami. Ściany sali są dzielone parami pilastrów toskańskich na wspólnych cokółkach. Ponad nimi znajduje się profilowany gzyms. Strop nad nawą i prezbiterium płaski z fasetą. Naroża zakrystii i kruchty od strony nawy ujęte kanelowanymi pilastrami toskańskimi. Duże, prostokątne okna zamknięte odcinkowo, rozglifione. Chór muzyczny wsparty na trzech półkuliście zamkniętych arkadach filarowych.² Posadzki kościoła w formie flizów w kolorach kremowym, czarnym, grafitowym, szarym i bordowym.

IV. STAN ZACHOWANIA

Obecny stan zachowania tynków waha się od bardzo złego do dobrego w zależności od wysokości na jakiej się znajdują oraz miejsc prowadzenia remontów i modernizacji

¹ Izabella Galicka et al., „Z.11 Ostrołęka i okolice,” w *Katalog zabytków sztuki w Polsce. Tom X. Dawne Województwo Warszawskie*, red. Jerzy Z. Łoziński et al. (Warszawa, Polska Akademia Nauk, Instytut Sztuki, 1983), 32.

² Izabella Galicka et al., „Z.11 Ostrołęka i okolice,” 32.

wnętrza świątyni. Bardzo zły stan zachowania jest widoczny zwłaszcza w dolnych partiach ścian - północnej, południowej, zachodniej oraz ściany wschodnie w obu zakrystiach, które w szczególności dotknięte są destrukcyjnym działaniem wody i rozpuszczalnych w niej soli. W tych miejscach występują duże, wyraźne obszary odspojeń i odparzeń. Powierzchnia wypraw tynkarskich lokalnie pokryta jest siatką drobnych spękań, rys skurczowych powierzchniowych, rys skurczowych występujących w znacznej grubości tynku, rys workowatych i spęcherzeń. Miejscowo na powierzchni wypraw tynkarskich widoczne wykwity soli rozpuszczalnych w wodzie. Na powierzchniach ścian widoczne ślady korozji mikrobiologicznej w formie czarnych, zielonkawych i sinych nalotów oraz przebarwień, a także znaczne dyskoloryacje opracowania kolorystycznego spowodowane przez plamy wilgoci, brud i kurz.

Wiele obszarów ścian wewnętrznych kościoła, zostało wtórnie otynkowanych i uzupełnionych współczesnymi zaprawami tynkarskimi, zwłaszcza dolne partie północne i południowe oraz zachodnia ściana nad naswietłem otworu drzwiowego.

V. PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ

Na zły stan zachowania obiektu miały wpływ m.in. brak profilaktycznej opieki, źle przeprowadzone prace remontowo-modernizacyjne, działanie wody i rozpuszczalnych w niej soli, drobnoustrojów, zmiany temperatury czy czynniki mechaniczne.

Obiekt narażony był (i do momentu wykonania izolacji przeciwwilgotnościowej nadal jest) na działanie wody w postaci wilgoci występującej w powietrzu i gruncie. Woda stanowi jeden z najbardziej uniwersalnych rozpuszczalników organicznych. Nawet w przypadku bardzo małej zdolności rozpuszczania niektórych minerałów, dzięki częstemu i długotrwałemu działaniu może doprowadzić do powstania dużych zniszczeń, wymywając m.in. spoiwo zapraw tynkarskich i murarskich, prowadząc do ich rozpadu. Właściwość ta jest przyczyną obniżania właściwości mechanicznych tynków, zapraw murarskich i cegieł. Procesy niszczące związane z działaniem wody mają także miejsce w przypadku cykli zamarzania i rozmarzania wody w porach i kapilarach wypraw tynkarskich, cegieł i zapraw murarskich - zamarzająca woda zwiększa swą objętość i oddziałuje na ściany porów z siłą ok. 250 kg/

cm² . Bezpośrednim powodem silnego i agresywnego oddziaływania wody na dolne partie tynków wewnątrz kościoła jest niewątpliwie usytuowanie budynku kościoła na podmokłym gruncie oraz brak prawidłowej, skutecznej izolacji przeciwwilgotnościowej. Wraz z silnym zawilgoceniem dolnych partii murów występuje problem znacznego ich zasolenia. Miejscowo widoczne są znaczne wykwity skryształizowanych soli rozpuszczalnych w wodzie, skupionych zwłaszcza w ścinach zachodnich zakrystii, ścianie południowej zakrystii południowej, ścianie północnej zakrystii północnej, oraz ścianach zachodnich nawy. Jeszcze inną kategorię zaobserwowanych, rozległych zniszczeń stanowią te, za których powstawanie odpowiedzialne są czynniki biologiczne. Nadmierna ilość wilgoci powoduje namnażanie się grzybów oraz sprzyja rozwojowi bakterii czynnych w procesach degradacji podłoża mineralnego, bowiem drobnoustroje atakujące architektoniczne obiekty zabytkowe wydzielają kwasy zdolne do nadtrawiania nie tylko ich powierzchni, ale i osłabiania struktury materiałów. Należy jednak nadmienić, że nawet niewielkie ilości wilgoci wystarczają do zapoczątkowania wzrostu drobnoustrojów. Zarówno glony jak i grzyby gromadzą się w miejscach wilgotnych i wystawionych na działanie światła słonecznego, jednak niezbyt szybko obsychających.

V.A Analiza zasolenia

Instytut Ochrony Zabytków
 w Toruniu
 Toruń, 12.02.2024 r.

ANALIZA ZASOLENIA

Do badań otrzymano trzy próbki. Próbki zmielono w młynku, przesiano przez sito o boku oczka 0,125 mm i wysuszono do stałej masy w temperaturze 60°C. Tak przygotowany, uprzednio zważony materiał, umieszczono w kolbie stożkowej i zalano wodą destylowaną w ilości 10 cm³/g badanej próbki. Następnie kolby wraz z zawartością umieszczono w wyrząsarce mechanicznej i całość wytrząsano przez 1 godzinę. Po upływie tego czasu zawiesinę przesączono przez twarde saszki do kolby miarowej o pojemności 100 cm³. Po skończeniu sączenia kolby dwukrotnie przeplukano gorącą wodą destylowaną i otrzymanymi roztworami przemyto sączek. Na końcu zawartość kolby miarowej uzupełniono wodą destylowaną do kreski. Stopień zasolenia próbki (zawartość procentową soli w badanej próbce) określono metodą konduktometryczną.

Tabela 1. Stopień zasolenia badanych próbek

NUMER/ NAZWA PRÓBKII	MASA [g]	BARWA/ MĘTNOŚĆ EKSTRAKTU	pH EKSTRAKTU	PRZEWODNICTWO WŁAŚCIWE [mS/cm]	STOPIEŃ ZASOLENIA [%]
A	2,0740	Bezbarwny/ klarowny	5,0	0,0763	0,22
B	2,5027	Bezbarwny/ klarowny	5,5	0,489	1,21
C	0,9616	Bezbarwny/ klarowny	5,5	0,243	1,42

Analizę wykonała

mgr Monika Kujawa

Wniosek względem wyników analizy zasolenia:

Przyjęta, ogólna ocena stopnia zasolenia na podstawie stężenia (łączych) soli [%]³:

- Mały <0,10
- Średni 0,10-0,25
- Wysoki > 0,25

wykazuje w wykonanym badaniu bardzo wysoki i niebezpieczny próg zasolenia materiału ceramicznego oraz wypraw tynkarskich zarówno w nawie jak i w zakryściach.

VI. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

VI.A PRACE BADAWCZE I DOKUMENTACYJNE

Podstawowym celem konserwacji będzie powstrzymanie procesów destrukcyjnych i zabezpieczenie obiektu przed wpływem czynników niszczących. Działania o charakterze restauratorskim nakierowane będą na przywrócenie murom w możliwie pełnym stopniu walorów historycznych i artystycznych z uwzględnieniem ich aktualnego stanu. Wszelkie zmiany wynikłe w prowadzeniu prac konserwatorsko-restauratorskich, takie jak pojawienie się konieczności zastosowania dodatkowych zabiegów konserwatorskich, będą na bieżąco konsultowane z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Ostrołęce. Prace dokumentacyjne i badawcze zakładają wykonanie dokładnej dokumentacji fotograficznej stanu zachowania obiektu przed konserwacją, prowadzonej w trakcie prac i wykonanej po ich zakończeniu. Cele i założenia konserwacji i restauracji murów powinny uwzględniać fakt, że są one integralnym, eksponowanym i narażonym na zniszczenia elementem budynku.

1. Przeprowadzenie kwerendy archiwalnej, ikonograficznej, bibliograficznej. Opracowanie stanu badań konserwatorskich obiektu.

³ Przyjęte kryterium za: J. Jasięko, Z. Matkowski, Zasolenie i zawilgocenie murów ceglanych w obiektach zabytkowych – diagnostyka, metodyka badań, techniki rehabilitacji, s. 46 w: Wiadomości Konserwatorskie 14/2003

2. Opracowanie mapy stanu zachowania obrazującej nawarstwienia historyczne, charakterystyczne uszkodzenia, ingerencje i uzupełnienia, która pozwoli na określenie zakresu wykonanych na przestrzeni lat remontów ścian.
5. Wykonanie dokumentacji powykonawczej prac konserwatorskich.

VI.B PRACE KONSERWATORSKO-RESTAURATORSKIE

1. Zabezpieczenie wyposażenia kościoła i przygotowanie obiektu przed rozpoczęciem prac konserwatorsko-restauratorskich.
2. Wstępne wzmocnienie najbardziej osłabionych fragmentów materiału ceramicznego, spoin oraz wypraw tynkarskich hydrofilnym preparatem na bazie skondensowanego roztworu etylowego estru kwasu ortokrzemowego np. KSE OH (Remmers). Do wzmocnienia wypraw tynkarskich można użyć także preparatu na bazie wodorotlenku wapnia o nanocząsteczce zawieszzonego w alkoholu etylowym Calosil Grey (C.T.S.). Kolejne etapy zabiegów konserwatorsko-restauratorskich przy wyprawach tynkarskich, ceglach oraz spoinach można realizować po okresie sezonowania preparatu na bazie skondensowanego roztworu etylowego estru kwasu ortokrzemowego w atmosferze o podwyższonej wilgotności, wynoszącym od 2 do 3 tygodni. Wzmacnianie materiału ceramicznego oraz spoin przeprowadzone zostanie w przypadku podjęcia decyzji o usunięciu wypraw tynkarskich w obszarach objętych działaniem soli rozpuszczalnych w wodzie.
3. Wykonanie izolacji przeciwwilgotnościowej.

4. Usunięcie najbardziej zdestruowanych, odparzonych fragmentów wypraw tynkarskich.
5. Podklejenie wszystkich odspojonych wypraw tynkarskich za pomocą zapraw iniekcyjnych na bazie wapna naturalnego bez soli wykwitowych, z dodatkiem odpowiednich wypełniaczy porowatych i modyfikatorów skurczu, np. PLM I (C.T.S.), PLM M (C.T.S.), PLM A (C.T.S.).
6. Oczyszczenie powierzchni ścian z nawarstwień, brudu i kurzu metodą fizyczno-chemiczną przy użyciu odkurzacza przemysłowego, lub/ i sprężarki, parownicy, czyszczeń WISHAB oraz pędzli o miękkim włosiu.
7. Przeprowadzenie zabiegu obniżenia zawartości soli rozpuszczalnych w wodzie metodą swobodnej migracji do rozszerzonego środowiska poprzez nałożenie na odsalaną powierzchnię okładów z 6 - 8 warstw ligniny nasączonej wodą destylowaną, które należy zdjąć po zakończeniu procesu migracji solnych roztworów z podłoża do ligniny. W przypadku znacznego zasolenia muru miejscowo można nałożyć na odsalaną powierzchnię okłady z glinki bentonitowej. Gлина ma dużą pojemność wewnętrzną, charakteryzuje się więc dobrymi zdolnościami kumulowania wykryształizowanych soli. Niemniej, aby nie pozostawić na licu muru nalotów po okładach z glinki, należy między nimi a murem zastosować kompres z 4 - 6 warstw ligniny lub gazy.
Przed wykonaniem zabiegu obniżenia zawartości soli rozpuszczalnych w wodzie należy ODIZOLOWAĆ OBIEKT OD ŹRÓDŁA ZAWILGOCENIA.
8. Uzupelnienie spoin wiatku ceglanego w obszarach, w których został on odsłonięty zaprawą mineralną na bazie spoiwa wapiennego, np. Fugenmörtel ZF (Remmers), Restauro-Fuge (Keim), TrassFuge (Optolith), lub wykonaną własnoręcznie zaprawą na bazie wapna dołowanego z dodatkiem piasku rzeczowego w stosunku wagowym 1:3. Właściwości zaprawy do spoinowania powinny odpowiadać właściwościom fizyko-mechanicznym oryginalnej zaprawy.
9. Uzupelnienie ubytków wypraw tynkarskich zgodnie z techniką opracowania oryginału, tynkami w systemie WTA, np.: Porosan-HF-Sanierputz (Keim) (np. jako

warstwa wykończeniowa), Porosan-Ausgleichsputz-NP (Keim) (np. jako warstwa podkładowa) czy Optosan USP (Optolith). Powierzchnię tynków w systemie WTA można dodatkowo opracować poprzez nałożenie tynków wapiennych, drobnoziarnistych o niskiej wytrzymałości i korzystnej odkształcalności jak lub Optosan TrassFeinputz SHT (Optolith) lub NHL-Kalkputz Grob (Keim). Możliwe jest również wykonanie własnoręcznej zaprawy na bazie wapna dołowanego z dodatkiem przesianego kruszywa (piasku rzeczego), w proporcji 1:3.

Tynki WTA cechują się wysoką porowatością i paroprzepuszczalnością przy jednocześnie znacznie zredukowanej przewodności kapilarnej, dzięki czemu chronią mury szczególnie narażone oraz uszkodzone w wyniku działania wilgoci oraz soli rozpuszczalnych w wodzie.

10 Rekonstrukcja opracowania kolorystycznego ścian farbami wapiennymi na bazie wapna dołowanego KEIM Romanit-Farbe (Keim).

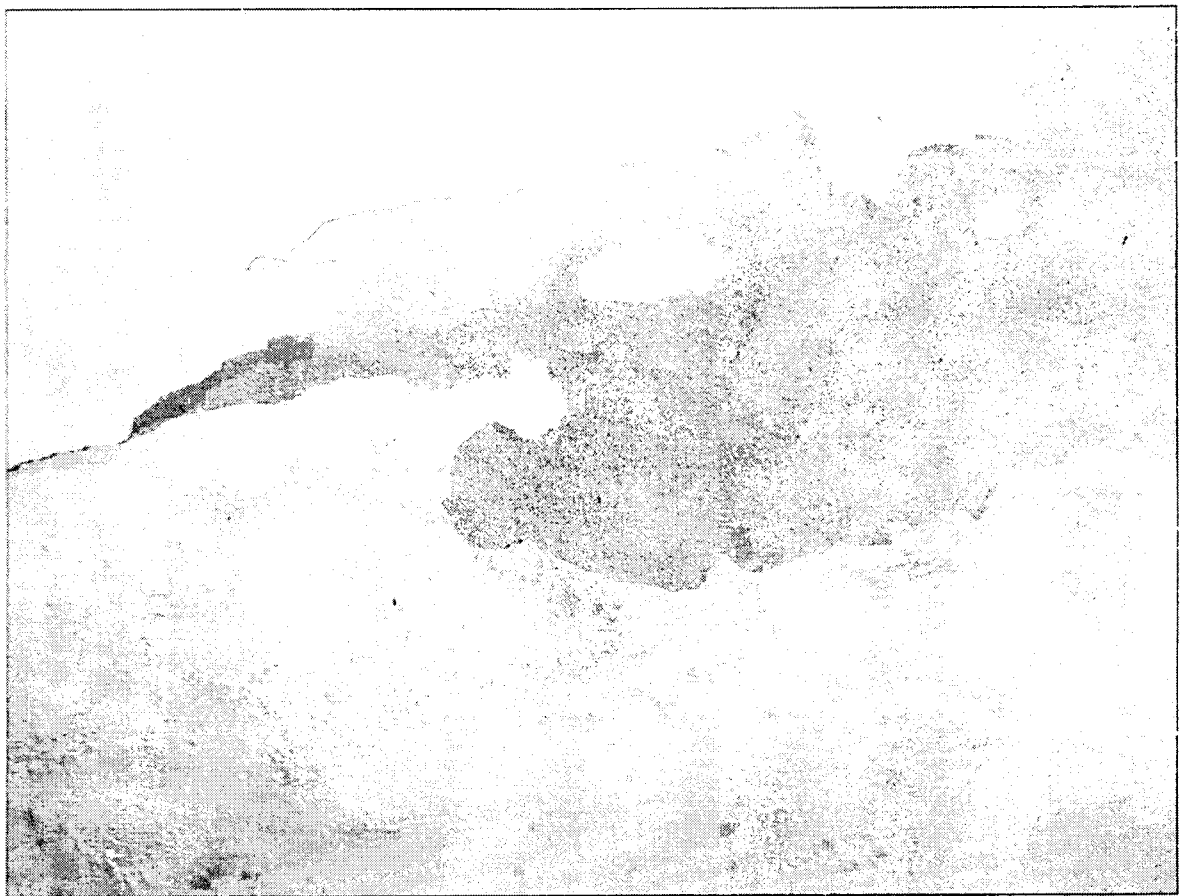
Rekonstrukcja opracowania kolorystycznego ścian kościoła musi być wykonana po uprzednim uzgodnieniu kolorystyki z przedstawicielem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ostrołęce.

UWAGI

UWAGA 1:

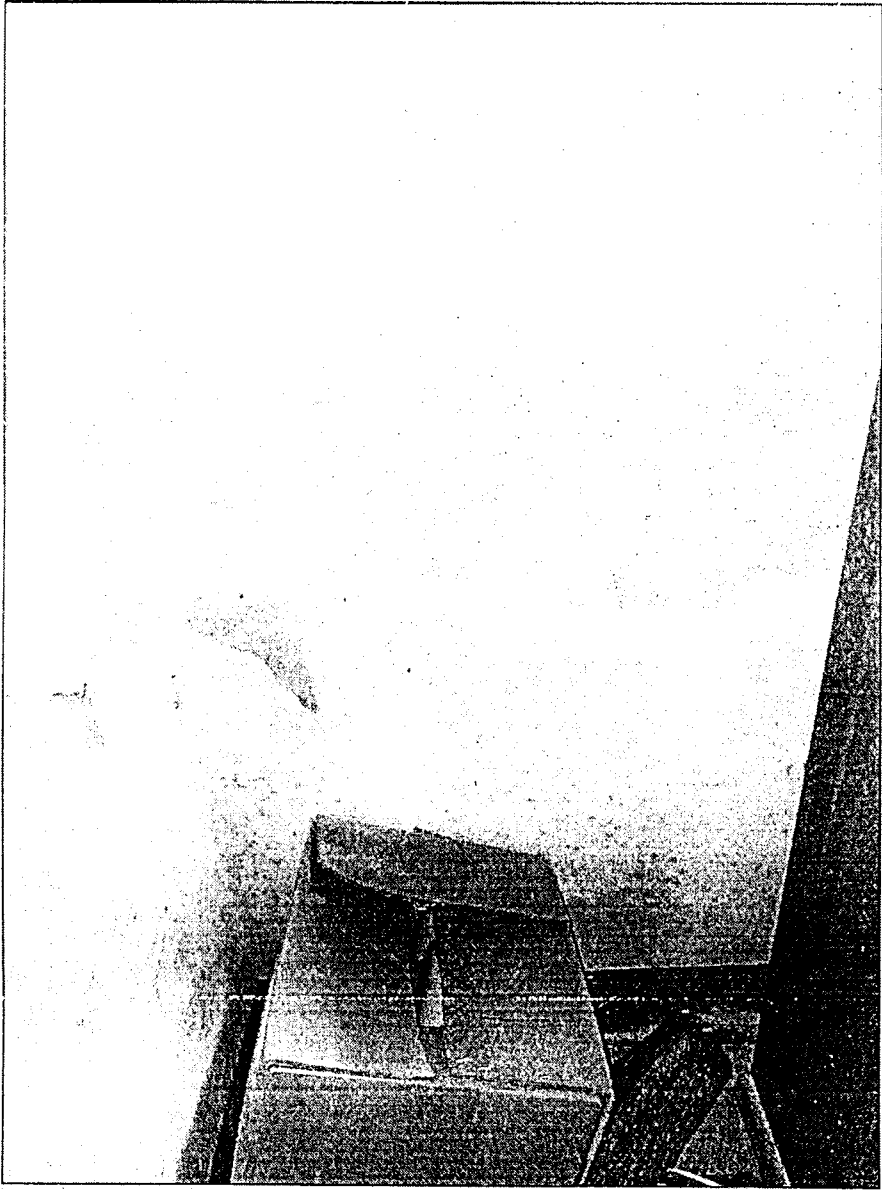
Wykonanie dokumentacji prowadzonych prac konserwatorsko-restauratorskich, zgodnie ze standardami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. nr 165, poz.987).

VII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1: Kościół pw. Sw. Jana Chrzciciela, Piski. Stan obiektu.

WYDZIAŁ PRZEMISŁOWY ZAPRAWY
WARSZAWIE
Zakład Inżynierii Wodno-energetycznej
07-400 Opatówek, Al. Wolności 16
tel. 48 (022) 764-25-08



Fot. 2: Kościół pw. Św. Jana Chrzciciela, Piski. Stan obiektu.

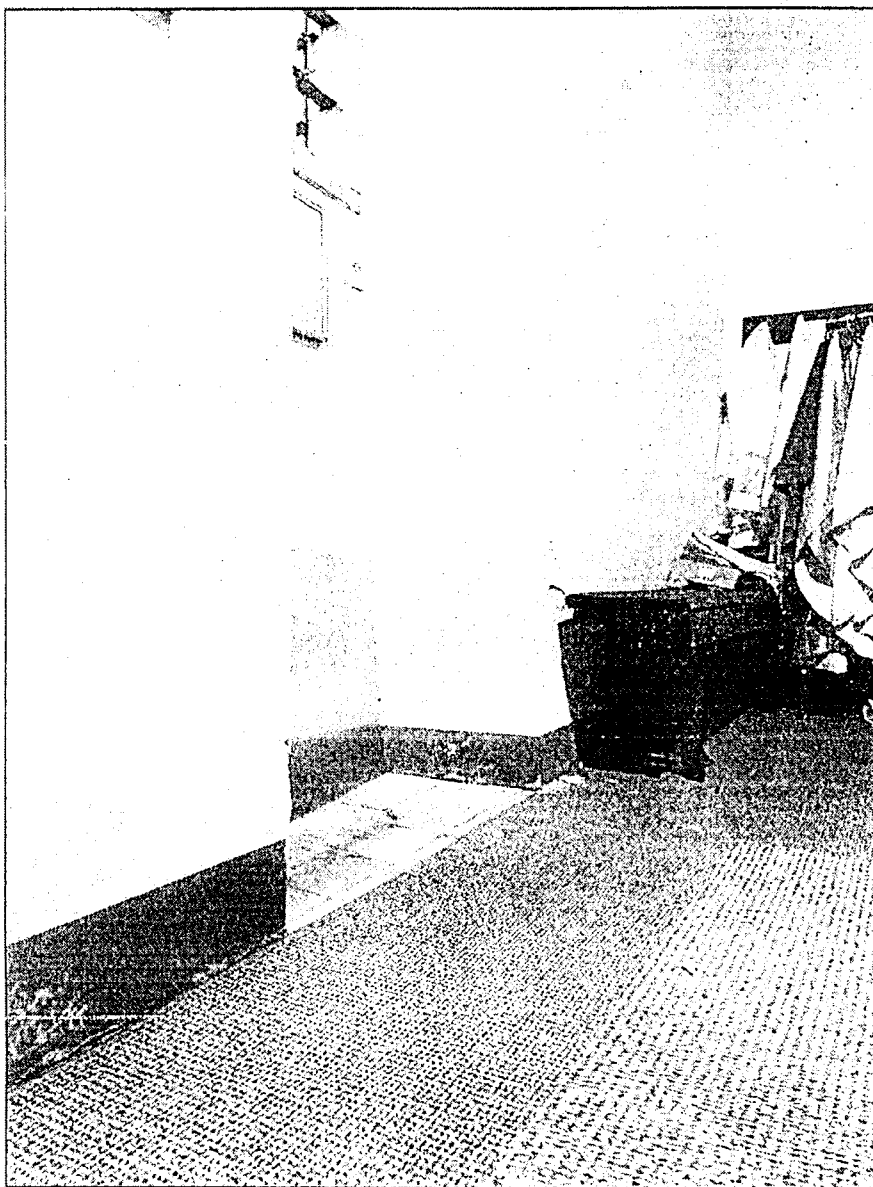
Wzrost: 1,70 m
Ciężar ciała: 65 kg
Ciężar ciała: 65 kg
Ciężar ciała: 65 kg
Ciężar ciała: 65 kg
Ciężar ciała: 65 kg



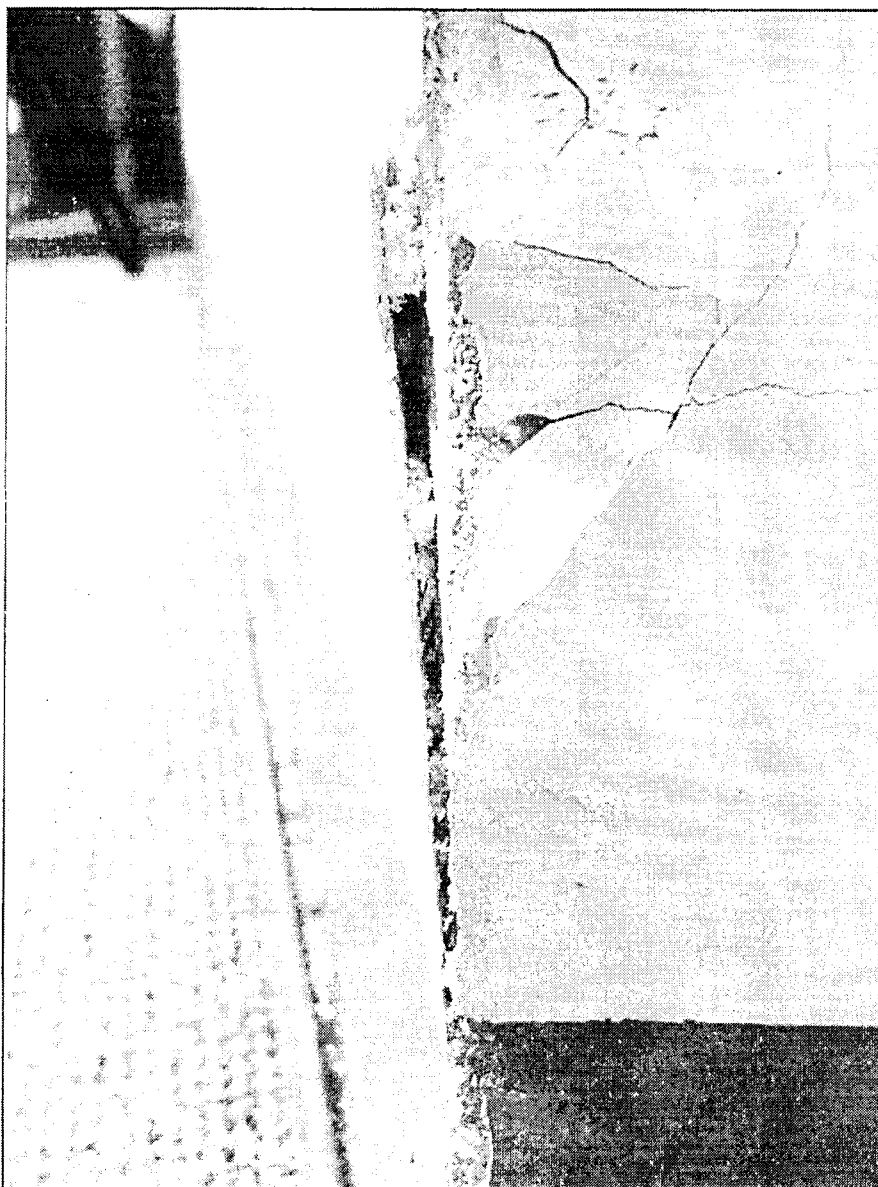
Fot. 3: Kościół pw. Św. Jana Chrzciciela, Piski. Stan obiektu.

Wydział Inżynierii Budowlanej
Katedra Inżynierii Budowlanej
ul. Żelazna 13, 01-644 Warszawa

Instytut Kultury i Dziedzictwa
ul. Włocławska 10
01-650 Warszawa, tel. 22-62-22-36
14.10.2019, 14-22-36

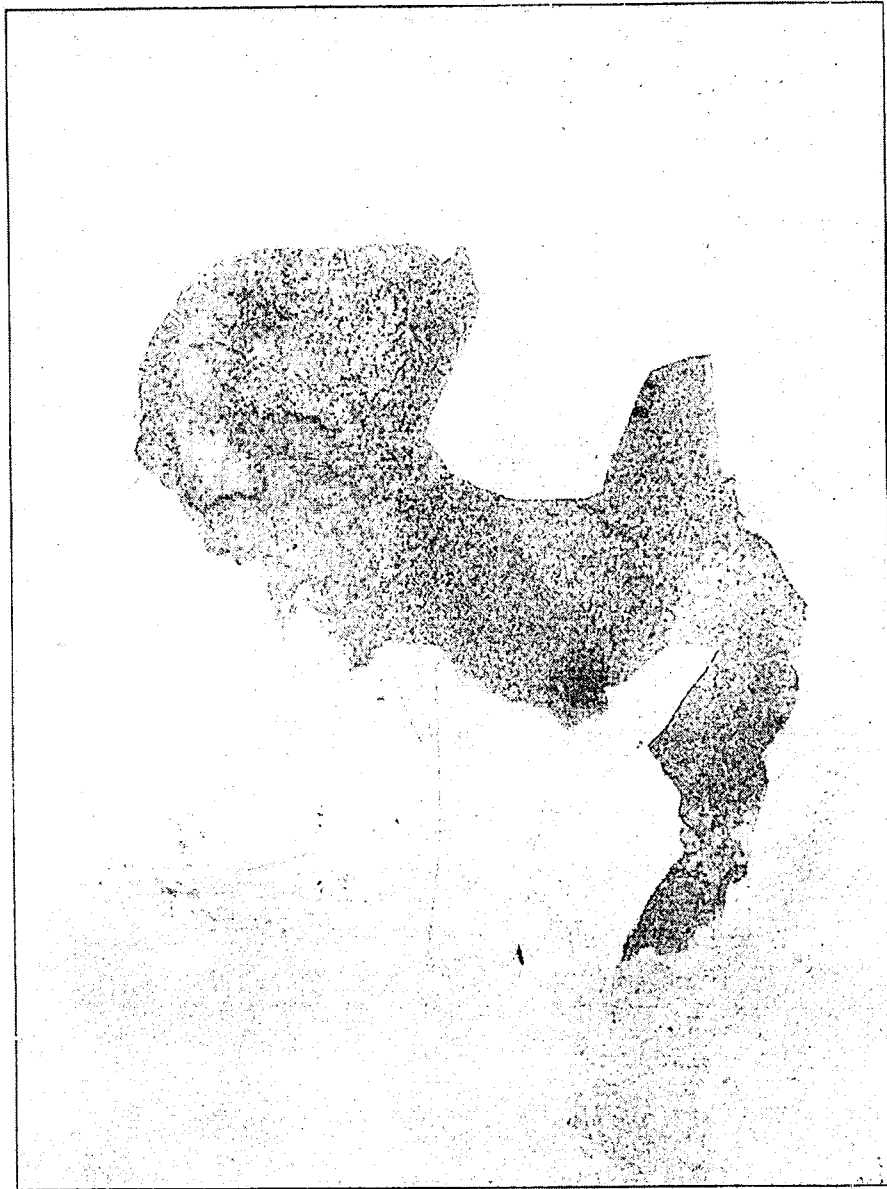


Fot. 4: Kościół pw. Św. Jana Chrzciciela, Piski. Stan obiektu.



Fot. 5: Kościół pw. Św. Jana Chrzciciela, Piski. Stan obiektu.

Instytut Kultury
ul. Piłsudskiego 29
00-147 Warszawa
tel. 22 629 42 00



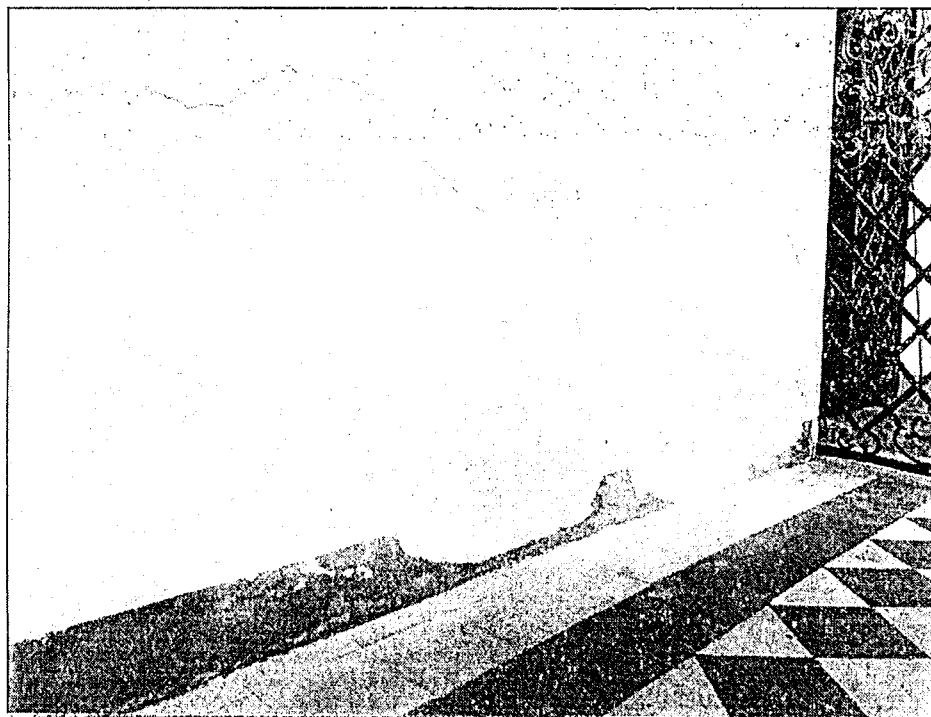
Fot. 6: Kościół pw. Św. Jana Chrzciciela, Piski. Stan obiektu.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
KATEDRA RESTAURACJI I KONSERWACJI
UL. ŚW. JANA CHRZCIELEGO 1
30-063 PISKI

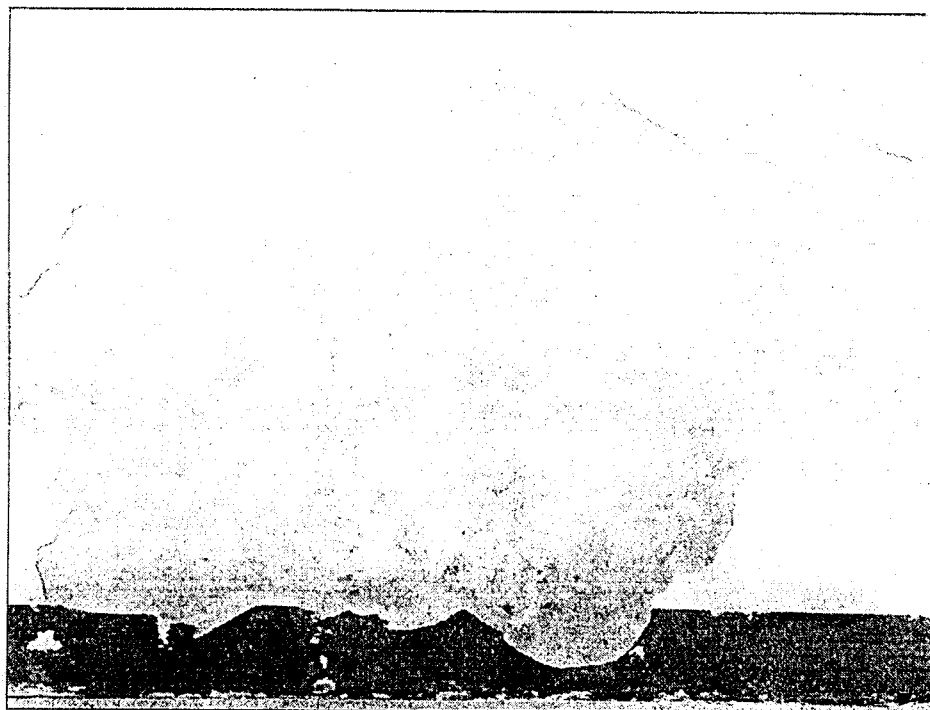


Fot. 7: Kościół pw. Św. Jana Chrzciciela. Piski. Stan obiektu.

Województwo Śląskie
Urząd Marszałkowski
Urząd Wojewódzki
ul. Świerkowa 2
41-200 Katowice



Fot. 8: Kościół pw. Św. Jana Chrzciciela, Piski. Stan obiektu.



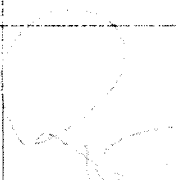
Fot. 9: Kościół pw. Św. Jana Chrzciciela, Piski. Stan obiektu.

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**


1.

egz.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT BUDYNKU SAKRALNEGO KOŚCIOŁA p.w. św. JANA CHRZCICIELA W PISKACH
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	DZIAŁKA NR 132, GMINA CZERWIN, POWIAT OSTROLECKI Kategoria obiektu budowlanego – X
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID.,	JEDNOSTKA EWID. CZERWIN 141503_2. OBRĘB: PISKI 0024
NR DZ EWIDENCYJNYCH NA KTORYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	DZIAŁKA NR EWID. 132
INWESTOR:	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA p.w. św. JANA CHRZCICIELA 07-407 Czerwin, PISKI ul. Słowackiego 30

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNICZA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIE I NAZWISKO I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	MGR INZ. ARCH. ADAM RADOMSKI	15 KWIECIEŃ. 2024	
	SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENI	DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEN W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ		
	NUMER UPRAWNIENI	MA/039/09		
ARCHITEKTURA	WSPÓŁPRACA	INZ. WALDEMAR BRZOSTEK	15 KWIECIEŃ. 2024	
	SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENI	RZECZOZNAWCA BUDOWLANY W SPEC. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ		
	NUMER UPRAWNIENI	RZE/X/0022/174		



Zamawiający: **Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Jana Chrzciciela w Piskach**
 ul. Słowackiego 30, 07-407 Czerwin, powiat Ostrołęcki, woj. mazowiecki
 Znak ewidencyjny: MA/039/09
 Data: 15.04.2024
 Podpis: 
 Inżynier Waldemar Brzostek
 ul. Słowackiego 30, 07-407 Czerwin, powiat Ostrołęcki, woj. mazowiecki

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
 W WARSZAWIE
 ul. Chałubińskiego 16
 07-470 Olsztyn, tel. 6626483116
 22/117 (900) 301 4303

SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA	
2. WYSZCZEGÓLNIONY ZESPÓŁ PROJEKTOWY	str. 1
3. SPIS TREŚCI	str. 2,3
4. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZADZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, URAWNIENIA I ZASWIADCZENIA Z IZB ZAWODOWYCH	str. 4-8

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY – DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	9
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	9
- Kanałizacja sanitarna	9
- Kanałizacja deszczowa	9
- Przyłącze instalacja gazowa	9
- Oświetlenie parkingu	9
- Zasilanie obiektu w energię elektryczną	9
- Przyłącze wody	9
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
2.1 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
2.2 STAN I OCENA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU	12
2.3 WYKAZ ZADAŃ W KOLEJNOŚCI PRAC REMONTOWYCH	13
2.4 INFORMACJE NIEZBĘDNE DO OCENY WPŁYWU PRAC NA ZABYTEK	16
3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	16
4. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	17
4.1 OPINIA GEOTECHNICZNA	17
4.2 KONSTRUKCJA GŁÓWNA	17
5. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	17
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	17
7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEJ BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	17
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM	17
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W	

ENERGIE I CIEPŁO W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE.....	19
10. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	19
11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.....	19
12. UWAGI KOŃCOWE.....	19
13. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA MURÓW WEWNĘTRZNYCH KOŚCIOŁA... 19	19

CZEŚĆ GRAFICZNA

RYS. NR. A-01 – SITUACJA

RYS. NR. 01 – RZUT PARTERU INWENTARYZACJA

RYS. NR. 02 – RZUT POZIOMU CHÓRU INWENTARYZACJA

RYS. NR. 03 – RZUT WIĘZBY DACHOWEJ I DACHU

RYS. NR. 04 – PRZEKRÓJ A-01 I PRZEKRÓJ A-02 INWENTARYZACJA

RYS. NR. 05 – ELEWACJE BUDYNKU KOŚCIOŁA

RYS. NR. A-01 – RZUTY PRZYZIEMIA- ROZKŁAD OTWORÓW WYWIEWNYCH I NAWIEWNYCH WENTYLACJI

RYS. NR. A-02 – RZUT PODDASZA ROZKŁAD OTWORÓW WYWIEWNYCH WENTYLACJI

RYS. NR. A-03 – ELEWACJE SZCZYTOWE LOKALIZACJA WENTYLACJI

RYS. NR. A-04 – ELEWACJA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ZAWILGOCENIE I KOROZJA

RYS. NR. A-05 – RZUT SUFITU KOŚCIOŁA

OŚWIADCZENIE

projektanta / sprawdzającego

Ja niżej podpisany

mgr inż. arch. Adam Radomski

inż. Waldemar Brzostek

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
oświadczam, że projekt pt.

**REMONT BUDYNKU SAKRALNEGO
KOŚCIOŁA p.w. św. JANA CHRZCICIELA W PISKACH**

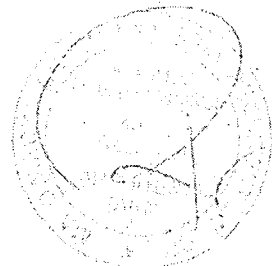
zlokalizowanego

DZIAŁKA NR EWID. 132
PISKI ul. SŁOWCKIEGO 30
GMNA: CZERWIN
POWIAT: OSTROŁĘCKI

dla inwestora

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA
p.w. św. JANA CHRZCICIELA
07-407 Czerwin, PISKI ul. Słowackiego 30

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



07-407 Czerwin, PISKI ul. Słowackiego 30


Handwritten notes in the top right corner, possibly a date or reference number.

Vertical handwritten text in the center of the page.

Horizontal handwritten text in the middle of the page.

Horizontal handwritten text in the lower middle of the page.

Handwritten notes in the bottom right corner, possibly a signature or date.



IZBA ARCHITEKTÓW
MAZOWIECKIE OKRĘGOWE RADA

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

inż. arch. Adam RADOMSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/039/09**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2122**.

Członek czynny od: 08-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2122-EE42-CBBA-3A21-BC67

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
MAZOWIECKIE OKRĘGOWE RADA
10-02-2023

Województwo Mazowieckie
Urząd Marszałkowski
ul. Piłsudskiego 123
00-000 Warszawa

Warszawa, dnia 27 września 2021 r.

DECYZJA Nr RZE/X/0022/17

Na podstawie art. 81 i 82 ustawy z dnia 16 września 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz inżynierów mechanicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1725), po rozpatrzeniu wniosku Pana inż. Waldemara Brzostek z dnia 20 lutego 2021 r. oraz dołączonych stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową, uprawnienia budowlane z dnia 22 grudnia 2019 r. nr 0010/19/200/OWOC/04, a także znaczący dorobek profesyjny w zakresie objętych rezerwowaniem

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
nadała

Panu Waldemarowi Brzostkowi
ur. dnia 28 listopada 1960 r. w Ostrovi Mazowieckiej
inżynierowi budownictwa
tytuł

RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej obejmującej kwaterami i robotami budowlanymi
w zakresie obiektów budownictwa sakralnego oraz obiektów zabytkowych i tradycyjnych rozwiązańach konstrukcyjnych.

na okres ważności do dnia 27 września 2027 r.

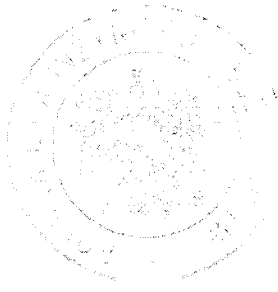
Pan inż. Waldemar Brzostek może wykonywać funkcję rzeczoznawcy budowlanego, na terenie całego kraju w wyżej wymienionym zakresie

Uzasadnienie

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie włożonych dokumentów (przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego uznała, że Pan inż. Waldemar Brzostek spełnia wymagania określone w art. 81 ustawy z dnia 16 września 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725). W związku z powyższym Krajowa Komisja Kwalifikacyjna orzekła jak w sentencji.

Powołanie

Ode mniejszej decyzji przysługują wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 6-8, w sprawie budowlanej (nr sprawy) dotyczy



Skład Orzekający
Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej

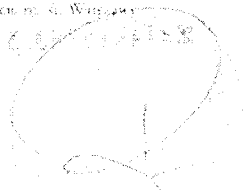
dr inż. Marian Piachecki
Przewodniczący Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz

mgr inż. Krzysztof Motyniak

Orzeczono:
1. Pan Waldemar Brzostek, ul. Sienkiewicza 6, 0-0 Ostrovi Mazowieckiej,
2. Małgorzata Chępczyńska, Kwalifikacyjna

Pan Waldemar Brzostek, adres e-mail: w.brzostek@wp.pl (dla osób zabytki) lub adres bankowy: Urząd Działanie, Sokołowski 10, 0-0 Warszawa
zgodnie z art. 82 i 83 ustawy z dnia 16 września 2000 r. o samorządach zawodowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725)



MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
 ul. Siemkiewicza 6, 07-300 Ostrów Mazowiecka
 tel. 25 741 10 10, 25 741 10 11, 25 741 10 12
 www.pib.org.pl

® P O L S K A
 I Z B A
 INŻYNIERÓW
 BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
 o numerze weryfikacyjnym
MAZ-7WC-NT9-16R *

Pan **WALDEMAR BRZOSTEK** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/3794/02**
 adres zamieszkania ul. SIENKIEWICZA 6, 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA
 jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-20 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78 § 1

§ 1. Do zrealizowania w elektronicznej formie czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
 kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW
 BUDOWNICTWA
 07-300 OSTRÓW

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
 stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
 Budownictwa.

**OPIS TECHNICZNY – DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
REMONT BUDYNKU SAKRALNEGO, KOŚCIOŁA W PISKACH**

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĄDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Planowana inwestycja obejmuje remont, renowację kościoła parafialnego zlokalizowanego w przestrzeni działki inwestora o nr 132. Działka jest zabudowana – zlokalizowany jest na niej kościół parafialny oraz dzwonnica wolnostojąca. Na terenie nie powstaje nowa zabudowa, jedynie zostaną przeprowadzone prace remontowe przy zabytkowym kościele. Prace będą polegały na:

- 1.1 Wykonanie izolacji poziomej ścian zewnętrznych kościoła, w celu osuszenia zawilgoconych murów świątyni
- 1.2 Renowacja ścian wewnętrznych po wykonaniu izolacji poziomej – przywrócenie pierwotnych walorów estetycznych powłok wewnętrznych, oczyszczenie ścian, uzupełnienie ubytków wykonanie powłok malarskich
- 1.3 Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w budynku kościoła, wprowadzenie kratki nawiewnych w drzwi zewnętrzne budynku oraz przygotowanie istniejących otworów wywiewnych w suficie kościoła
- 1.4 Renowacja sufitu stropu kościoła poprzez oczyszczenie desek sufitowych ze starych powłok malarskich, szagruntowanie i nałożenie nowych farb na sufit drewniany

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zostało zaprojektowane zgodnie z przeznaczeniem terenu.

Podstawą dla technicznego zadawania nawierzchnia utwardzona w połączeniu z terenem biologicznie czynnym.

Kategoria obiektu budowlanego: X

Przedmiot opracowania: REMONT BUDYNKU SAKRALNEGO – KOŚCIOŁA W PISKACH

Podstawa opracowania:

- Mapa zasadnicza-poglądowa
- Mapa lokalna
- Ustalenia z inwestorem dotyczące technologii wykonawstwa i wykończenia materiałowego
- Normy i literatura związana z przedmiotem projektu
- Warunki techniczne

Projektowana infrastruktura techniczna:

- Kanalizacja sanitarna

Ne dotyczy

- Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe są odprowadzane na teren biologiczny własnej nieruchomości

- Przyłącze, instalacja gazowa

Ne dotyczy

- Oświetlenie parkingu

Ne dotyczy

- Zasilanie obiektu w energię elektryczną

Zasilanie istniejące

- Przyłącze wody

Ne dotyczy

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WARSZAWA
ul. Chałubińskiego 10
00-901 Warszawa

2: ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Sposób użytkowania: Przedmiotem opracowania jest remont – renowacja ścian wewnętrznych kościoła w Piskach, po założeniu izolacji poziomej. Odrębnym zadaniem jest wykonanie remontu sufitu na stropie budynku, poprzez oczyszczenie i zmianę koloru sufitu. Dodatkowo planuje się wykonać wentylację grawitacyjną, która pomoże zmienić mikroklimat wewnątrz obiektu i nie dopuszczać do zawilgoceń.

Obiekt nie zmienia swojego przeznaczenia. Program użytkowy zamyka się w jednej przestrzeni publicznej dla osób korzystających z kościoła. Dodatkowo istnieją pomieszczenia do obsługi celebracji jak zakrystia i pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane po obu stronach ołtarza.

2.1 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest zabytkowy budynek kościoła. Układ przestrzenny jak i forma architektoniczna nie ulega zmianie. Obiekt - bryła budynku przekryta dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci ok 45 stopni.

Obiekt kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach Gm. Czerwin zlokalizowany jest na działce o nr 132. Na zagospodarowanym terenie – znajdują się chodniki oraz dwa wjazdy utwardzone kostką brukową, upodlegowana cieleń, ogrodzenie z kamienia naturalnego i bramy z przęsł stalowych. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania gospodarcze i budynek plebanii.

Obiekt wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 12-04-1962r., nr rej. A-423. Stanowi przykład budownictwa sakralnego na północnym Mazowszu.

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków i podlega opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – oddziału.

Na terenie nie przewiduje się eksploatacji górniczej na działce lub terenie zamierzenia budowlanego. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Parametry budynku:

- Szerokość max 13,45m
- Długość 31,25m
- Wysokość do kalenicy 16,65m
- Wysokość wewnątrz nawy głównej 10,80m
- Powierzchnia zabudowy 435m².

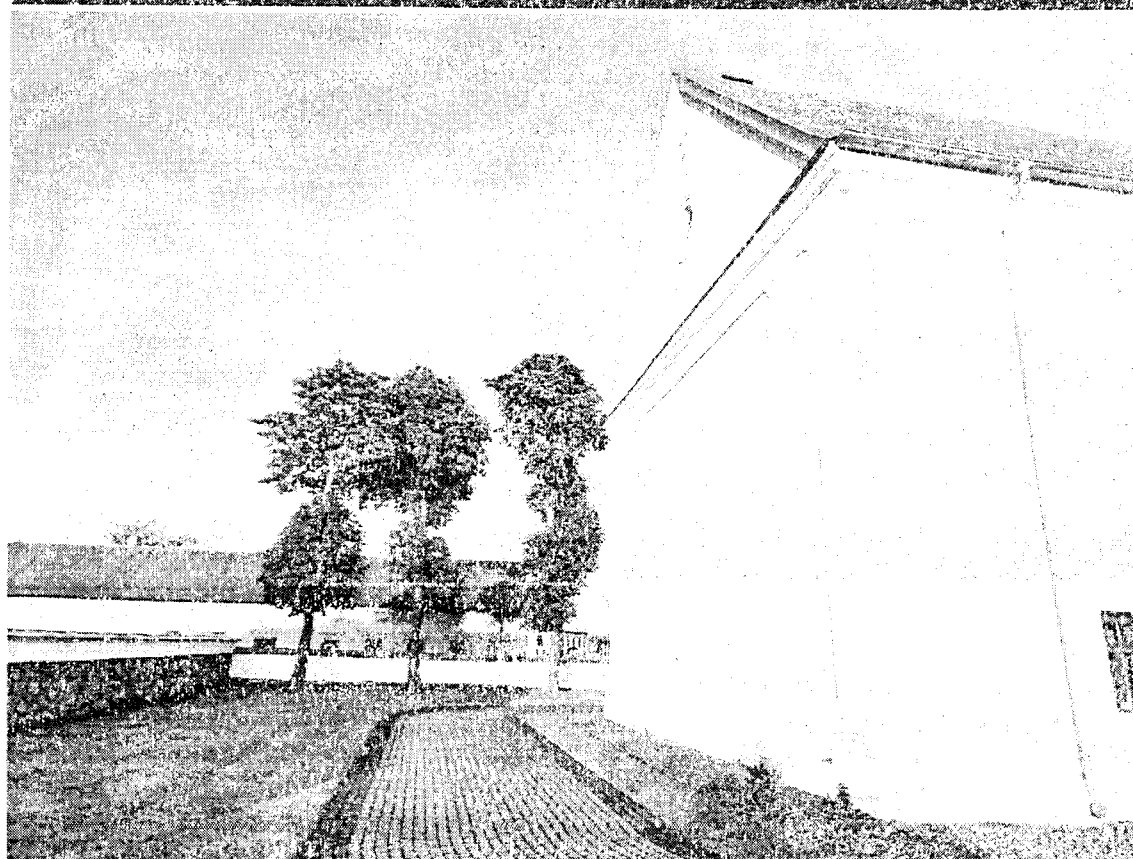
Układ przestrzenny:

Budynek o jednym dominującym pomieszczeniem wewnątrz – sala wiernych z prezbiterium. Dwa pomieszczenia zakrystia i pomieszczenie gospodarcze (zakrystia II) po obu stronach prezbiterium. Powyżej poziomu nad wejściem poziom chóru. Funkcja obiektu niezmieniona.

Forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Istniejący budynek kościoła parafialnego p.w. Św. Jana Chrzciciela powstał w 1791 roku z fundacji dziedzica Adama Jabłońskiego. Konsekwrowany w 1798r., przez biskupa plockiego Onufrego Szembeka. Jest wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły palonej i otynkowany tynkiem wapiennym. Fundamenty kamienne wzmocnione opaską betonową wokół całego budynku. Jest to obiekt jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym wykonany z drewna o konstrukcji wieszarowej, przykryty blachą stalową zabezpieczoną farbą ftalową w kolorze szarym. Zakrystie w bryle budynku wraz z absydą. Rzut obiektu na planie prostokąta tworzący jedną przestrzeń - jednonawowy. Nad wejściem chór, na wprost wejścia prezbiterium z dwoma zakrystiami po obu stronach, główne drzwi wejściowe na osi obiektu od szczytu.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WARSZAWA
ul. Chałubińskiego 10
00-901 Warszawa



Sposób dostosowania obiektu budowlanego do wymaganych przepisów:

Istniejący budynek spełnia wymagania zawarte w planie miejscowym. Remont nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

2.2 STAN I OCENA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Opis prac renowacyjnych wykonywanych w ostatniej dekadzie:

Podczas prac renowacyjnych dokonano renowacji zewnętrznych ścian kościoła wraz z odwodnieniem wód opadowych doprowadzonych z dachu i odprowadzonych do studzienek chłonnych. Wewnątrz dokonano renowacji tynków uszkodzonych zawilgoceniem i nałożeniu wierzchniej warstwy kolorystycznej.

1. 2013r. – Budowa wewnętrznej sieci kanalizacji przeciwdeszczowej oraz zbiecie starych tynków zewnętrznych i wewnętrznych w kościele.
2. 2014r. – Wykonanie bramy ppoż na terenie cmentarza kościelnego w Piskach.
3. 2015r. – Prace remontowe na ścianach zewnętrznych kościoła.
4. 2016r. – Prace malarskie na elewacji kościoła w Piskach.
5. 2017r. – wykonanie instalacji elektrycznej oraz rozdzielni głównej w kościele.
6. 2018r. – roboty budowlane polegające na nałożeniu tynków renowacyjnych w malowanie wnętrza kościoła

Ściany zewnętrzne o gr. ok 100cm w całości murowane i otynkowane zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz. Na zewnątrz kościół malowany w dobrym stanie technicznym bez widocznych znaczących spękań warstwy tynku czy muru. Lekkie uszkodzenia warstwy tynku widoczne punktowo w części północnej i zachodniej. Cokoł budynku fragmentami lekko wysunięty dający podstawę pod idące w górę pilastry. Gzyms wieńczący tynkowany i malowany dający podstawę pod lekko wystające pokrycie dachu.

Wewnątrz większość ścian i wypraw powyżej 2m od posadzki stan dobry nie wymagający dużej interwencji. W pasie poniżej widoczne zawilgocenia, wysolenia i spękania wierzchniej warstwy wypraw tynkowych. Wynik przeprowadzonych badań zasoleń nie jest zadowalający. Stwierdza się głęboki stopień zasoleń w różnych warstwach muru. Panująca wilgoć postępuje pomimo niedawnej interwencji konserwatorskiej. Przeprowadzono w celu sprecyzowania przyczyny zawilgocenia murów badania gruntu przy ścianach kościoła. Wynika z nich, iż woda gruntowa jest wprowadzanie poniżej posadowienia fundamentów lecz grunty jakie występują są w stanie mokrym i łatwo podciągają i przetrzymują wodę. Budynek nie posiada izolacji poziomej, więc łatwo występuje podciąganie kapilarne, przez co efekt widoczny jest wewnątrz świątyni.

Widoczne na zdjęciach zawilgocone i zasolone fragmenty wymagają interwencji, by nie doszło do dalszej destrukcji ścian wewnętrznych.



We wnętrzu kościoła przez wilgoć na ścianach występuje dość duże zawilgocenie. Brak skutecznej wentylacji przyspiesza korozję ścian i źle wpływa na przebywających wewnątrz.

Wieżba dachowa – o ciekawej konstrukcji układu wieszarowego oparta na murlatach osadzonych na ścianach zewnętrznych. Strop kościoła na belkach drewnianych wspierający dach wymaga oczyszczenia wraz z wieżbą dachową i zabezpieczenia pod względem grzybo i owadobójczym. Ogólny stan jakości drewna konstrukcyjnego określa się jako dobry.

Dach - pokryty jest blachą płaską, o połączeniach na rąbek stojący na podkonstrukcji drewnianej. Pokrycie dachowe nie podlega wymianie, jest w stanie dobrym a miejscowe uszkodzenia należy wyeliminować przy najbliższym remoncie.

Stolarka okienna – stan dobry

Stolarka drzwiowa - istniejące drzwi drewniane, kilka lat temu wymieniane stan dobry.

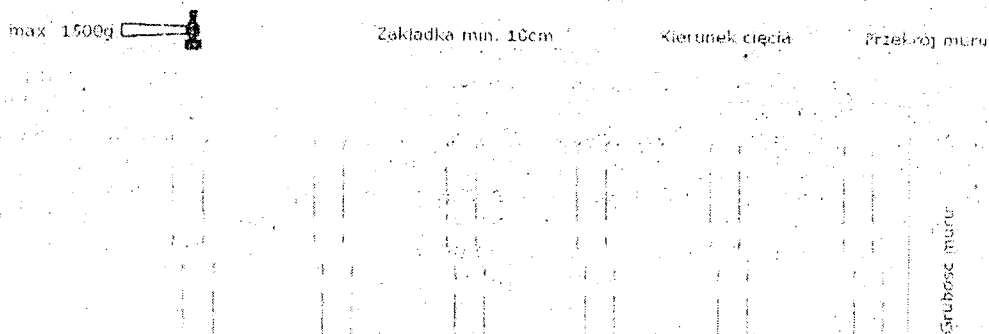
2.3 WYKAZ ZADAŃ W KOLEJNOŚCI PRAC REMONTOWYCH

WYKONANIE IZOLACJI POZIOMEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KOŚCIOŁA, W CELU OSUSZENIA ZAWILGOCONYCH MURÓW ŚWIĄTYNI

- Założenie nowej izolacji poziomej metodą cięcia murów:
- Ustalenie istniejących przewodów i innych przeszkód. Odkrycie spoiny roboczej w murze.
- Ciecie powinno zostać wykonane na wysokości ok 10cm powyżej poziomu zera posadzki wewnątrz kościoła.
- Przecięcie muru za pomocą pił tańcuchowych lub piły na linę diamentową odcinkami o długości ok. 1.0m w zależności od warunków budowlanych i statycznych
- Przygotowanie podłoża szczeliny pod izolację
- Włożenie płyty wodoszczelnej wykonanej ze zbrojonego włóknem szklanym poliestru (gr. min 1.2mm) lub polietylenu HD (gr. min. 2.0mm) w taki sposób by wystawała z muru na grubość tynku
- Zamknięcie szczeliny zaprawą ze wszystkich stron z pozostawieniem otworów do ostatecznego wypełnienia szczeliny
- Włożenie pod ciśnieniem zaprawy cementowej ze środkami pomocniczymi powodującymi między innymi pęcznienie przy zastyganiu

Schemat wykonywania nowej hydroizolacji poziomej muru w technologii PRINZ

Cięcie muru wykonywane jest metrowymi odcinkami za pomocą piły z łańcuchem widłowym lub piły z liną diamentową. W szczególnych sytuacjach, gdy stan techniczny muru jest słaby, wymagane są cięcia na krótszych odcinkach. Istotne jest wcześniejsze ustalenie istniejących przewodów i innych przeszkód w murze.



Płyty wodoszczelne wykonane ze zbrojonego włókna szklanym poliestru (grubość min. 1,2 mm) lub polietylenu HD (grubość 2,0 mm), wkładane w szczelinę po cięciu w taki sposób, aby wystawały z muru na grubość tynku. Odcinki płyt układane są na zakładkę o szerokości min. 10 cm. Przed włożeniem płyt należy wyczyścić szczelinę po cięciu i usunąć wszelkie pozostałości.

Rurki z otworami pomiędzy każdym rzędem klinów, do ostatecznego wypełnienia szczeliny. Przy rurkach oraz z drugiej strony muru szczelina zostaje całkowicie zalepiona zaprawą cementową. Wtłoczenie pod ciśnieniem 5 bar zaprawy twardniejącej bezskurczowo i odpornej na siarczan. Środki pomocnicze stosowane w zaprawie powodują jej lekkie pęcznienie przy zastyganiu oraz zwiększają jej płynność przy wtłaczaniu, co prowadzi do łatwiejszego wypełnienia wszelkich ubytków w murze.

Kliny odpowiedniej grubości wbijane są w wyciętą szczelinę przy użyciu młotka (na płytę izolacyjną). Kliny z tworzywa sztucznego wytrzymują obciążenie statyczne min. 500 kg/cm². Odstęp między klinami max. 25 cm na całym przekroju muru (szerokość jednego rzędu klinów 132 mm). Kliny muszą być wbite w miejscu łączenia płyt izolacyjnych - na zakładce. Przy wbijaniu klinów z jednej strony należy stosować zasadę: każdy następny wbijany klin o 1 mm grubszy.

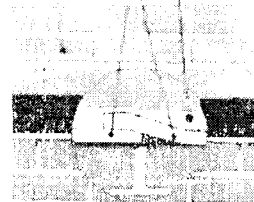
Płyty wodoszczelne wykonane ze zbrojonego włókniem szklanym poliestru (grubość min. 1,2 cm) lub polietylenu HD (grubość 2,0 mm), układane w szczelną powłokę w taki sposób, aby wystawały z muru o grubość tynku. Czołki płyt układane są na zakładkę o szerokości min. 10 cm.

Płyty odpowiednio grubości (1,2 cm lub 2,0 mm) są szwalone przy użyciu tynku przyklejonego do muru. Kłomy są tworzone szalowniczo, wzdłużnie i ubocznie stażycznie min. 20 cm. Odległość między kłomami max. 25 cm na osiach i przekroju muru (szerokość jednego kłomu kłomów 25 cm). Kłomy wzdłużne są również w kierunku kłomów ubocznych.

Kolowany mur

Prace są wykonywane między sobą z łączem kłomów, z wyjątkiem wypełnienia i szwalenia. Przy wykonywaniu kłomów szwalenie jest wykonane za pomocą zaprawy cementowej (Mortar 5) pod ciśnieniem 5 bar. Zaprawę można wapełnić bezskurczową i odporną na korozję. Środki pomocnicze stosowane w robocie powodują jej lepsze przyczepienie przy nakładaniu oraz zwiększają jej płynność przy wyciskaniu. Do prowadzenia robót konieczne jest wyznaczenie wszelkich linii wyznaczeniowych.

Prace wykonywane między sobą z łączem kłomów, z wyjątkiem wypełnienia i szwalenia.



Zaprawę można wapełnić bezskurczową i odporną na korozję.

Schemat wykonywania hydroizolacji poziomej PRINZ

- Przystąpienie do naprawienia pozostałych powyższych dziś widocznych warstw muru poprzez korozję
- Szczegółowy program prac konserwatorsko-restauratorskich dla murów został zamieszczony w odrębnym opisie prac na końcu opracowania**

- Wykonanie grawitacyjnej wentylacji kościoła:
 - o Ustalenie i wykonanie w istniejącej stolarce drzwiowej miejsca wykonania nawiewów – szczelin wentylacyjnych
 - o Oczyszczenie stolarki okiennej jej zabezpieczenie w stracie poddasza (dwa okna szczytowe). Umożliwienie czasowego otwierania okien.
 - o Oczyszczenie i zabezpieczenie otworów sufitowych w celach wentylacyjnych, zachowując istniejący wygląd i możliwość korzystania jak dotychczas do podnoszenia i opuszczania oświetlenia kościoła
 - o Zabezpieczenie siatką stalową powlekaną otworów niewidoczną z poziomu posadzki budynku
- Wykonanie zmiany koloru sufitu mocowanego do białek stropowych
 - o Oczyszczenie i przygotowanie sufitu, zdjęcie luźnych zniszczonych powłok z zadbaniami o nie uszkodzenia struktury drewna
 - o Wyrównanie i zagruntowanie powierzchni
 - o Wykonanie próbek kolorystycznych, w celu właściwego doboru odcieni bieli w przestrzeni wnętrza kościoła
 - o Nałożenie powłoki wodoroodpornej o właściwościach niwelujących kondensację pary wodnej
 - o Nałożenie powłoki w systemie ATF PSC na ściany i sufity o właściwościach bakteriostatycznych min 2 warstwy powłoki

2.4 INFORMACJE NIEZBEDNE DO OCENY WPŁYWU PRAC NA ZABYTEK

Kościół po przeprowadzeniu prac budowlanych zachowa pierwotną formę i wygląd architektoniczny.

Zastosowane materiały budowlane będą trwałe i wysokiej jakości.

Wszystkie prace remontowe muru wewnątrz polegać będą na oczyszczeniu z luźnych warstw tynku ze wszystkich nieczystości, zniszczeń materiału czy usunięciu pozostałości ubytków zapraw. Wykonaniu uzupełnień w murze i spoinach oraz zabezpieczeniu przed warunkami atmosferycznymi impregnatami przeznaczonymi do tego typu powierzchni.

Wszystkie prowadzone prace na zabytkowym obiekcie powinny być prowadzone ze szczególną starannością, by obiekt po przeprowadzeniu prac konserwatorskich zachował pierwotną formę i wygląd architektoniczny. Wszelkie elementy jakie powinny zostać odtworzone lub dorobione ze względu na ich brak powinny być wykonane jak najbardziej autentycznie zachowując te same proporcje i podziały estetyczne. Nie dopuszcza się zmian o charakterze architektonicznym.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

LP	OPIS	PARAMETRY TECHNICZNE
3.1	KUBATURA	[m ³]
	kubatura budynku	5 293,7
3.2	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	[m ²]
	powierzchnia zabudowy	423,50
	powierzchnia użytkowa	387,00
3.3	PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE	[m]
	długość elewacji bocznych	31,0
	szerokość elewacji frontowej	13,5
	wysokość budynku (maksymalna w kalenicy)	16,51
3.4	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	
	kondygnacje nadziemne	1 +1 piętro na fragmencie
	Kondygnacje podziemne	0
3.5	POZOSTAŁE PARAMETRY	
	kąt nachylenia połaci dachowej	45,0° = 100%
	liczba lokali usługowych	0
	liczba lokali mieszkalnych	0
	podpiwniczenie	0

	zabudowa	wolnostojąca
	grupa wysokości	SW
	poziom podłogi parteru	ok118,77m npm
	ilość miejsc postojowych	nie dotyczy
3.6	WŁAŚCIWOŚCI OGNIOWE ELEMENTÓW BUDYNKU	
	ściany	NRO
	dach	NRO

4. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 OPINIA GEOTECHNICZNA

Na badanej działce (dz. nr ew. 132) planowany jest remont obiektu, niepodpiwniczonego, parterowego o niższej konstrukcji tradycyjnej.

Inwestycję zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Nie występuje nowe posadowienie w postaci ław i stóp fundamentowych. Nie będzie planuje się rozbudowy obiektu.

Głębokość przemarzania podłoża gruntowego na omawianym terenie wynosi: $n = 1,0$ m poniżej powierzchni terenu.

4.2 KONSTRUKCJA GŁÓWNA

- Fundamentowanie

Fundamenty jak i inne elementy konstrukcyjne nie podlegają zmianom. Obiekt przeznaczony do remontu i renowacji zabezpieczającej istniejący stan budynku

5. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W projektowanym obiekcie nie występują lokale mieszkalne.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy na etapie realizacji obiektu.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEJ BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt nie jest obiektem publicznym – zagadnienie nie dotyczy inwestycji.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH:

- Zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy
- Ilość ścieków gospodarczo – nie dotyczy

SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH:

- Ścieki bytowo-gospodarcze – nie dotyczy
- Wody opadowe i roztopowe – odprowadzenie na teren zielony w obrębie działki Inwestora.

ZAPOTRZEBOWANIE WODY DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI, NA POTRZEBY SOCJALNO-BYTOWE:

Nie dotyczy

Projektant: *[nieczytelny]*
 Inwestor: *[nieczytelny]*
 Wzrost: *[nieczytelny]*

SZACOWANY PRZEPIY W OBlicZENIOWY W INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI - ILOŚĆ ŚCIEKÓW SANITARNYCH -- BILANS ŚCIEKÓW:

- Ilość ścieków gospodarczo – bytowych: nie dotyczy
- b) **EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ** – nie występuje.

Budynek nie stanowi w ciągu jego całego cyklu życia zagrożenia dla higieny ani zdrowia czy bezpieczeństwa pracowników, osób go zajmujących lub sąsiadów, nie wywiera w ciągu jego całego cyklu życia nadmiernego wpływu na jakość środowiska ani na klimat, w szczególności w wyniku:

- wydzielania toksycznych gazów;
- emisji niebezpiecznych substancji, lotnych związków organicznych, gazów cieplarnianych lub niebezpiecznych cząstek do powietrza wewnątrz i na zewnątrz obiektu budowlanego;
- emisji niebezpiecznego promieniowania;
- uwalniania niebezpiecznych substancji do wody gruntowej, wód morskich, wód powierzchniowych lub gleby;
- uwalnianie do wody pitnej niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na wodę pitną;
- niewłaściwego odprowadzania ścieków, emisji gazów spalinowych lub niewłaściwego usuwania odpadów stałych i płynnych;
- w ogólnościach obiektów budowlanych lub na powierzchniach w obrębie tych obiektów.

Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi.

c) RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Na etapie budowy wytwarzania odpadów. O ile pojawią się odpady będą gromadzone w pojemnikach umieszczonych w istniejącym na działkach Inwestora miejscu, a następnie odbierane przez wyspecjalizowane jednostki komunalne na przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu.

d) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNIICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Hałas docierający przez osoby go zajmujące lub znajdujące się w pobliżu tego budynku nie przekraczał poziomu stanowiącego zagrożenie dla ich zdrowia oraz pozwalał im spać, odpoczywać i pracować w zadowalających warunkach.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz podczas użytkowania budynku nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu.

e) WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Inwestycja nie zagraża wodom powierzchniowym ani gruntowym, nie ingeruje w istniejący drzewostan, ani nie będzie miał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi w tym glebę.

Zakres opracowania nie wpływa na pogorszenie warunków środowiskowych. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie opracowania oraz obiektów sąsiadujących, nie emituje żadnych szkodliwych wibracji, hałasu oraz promieniowania.

Charakter użytkowania pozwoli na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną.

UWAGA: Projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

BRUNO NIEFER
 70 620 00 00

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJE, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB EŁOKOWE

Nie dotyczy.

10. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem to:

a. Instalacja elektryczna.

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Przeznaczenie budynku: budynek niski niemieszkalny-techniczny.

- A. Wysokość budynku średniowysoki (SW) od 12 do 25 m nad poziomem terenu.
- B. Powierzchnia wewnętrzna: ok. ok 387,0m².
- C. Liczba kondygnacji nadziemnych: 1+przestrzeń chóru
poziomów podziemnych: 0.
- D. Charakterystyka zagrożenia pożarowego:
W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. Elementy budowlane budynku, w tym przekrycie dachu powinny być wykonane z wyrobów/materiałów nierozprzestrzeniających ognia.
- E. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: Nie występuje
- F. Urządzenia przeciwpożarowe: Nie występują.

12. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały i urządzenia użyte w procesie konserwatorskim, powinny być zgodne z Polskimi Normami, i posiadać dopuszczenie do stosowania, wydane przez Instytut Techniki Budowlanej.
- Materiały ekspozowane we wnętrzu muszą ponadto posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania, wydane przez Państwowy Zakład Higieny.
- Projektowane prace są robotami na wysokościach, należy je wykonywać ze szczególną ostrożnością, zachowując przepisy BHP dotyczące robót wysokościowych.
- Stosować wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty, świadectwa, certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, itp.
- Roboty budowlane wykonywać wyłącznie pod stałym nadzorem budowlanym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Teren objęty pracami wyгородzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
- Nie dopuszcza się zmian w projekcie bez zgody projektanta.
- Prace budowlane wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz Polskich Norm aktualnie obowiązujących.

13. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA MURÓW WEWNĘTRZNYCH KOSCIOLA