

PROJEKT UCHWAŁY

UCHWAŁA NR/...../.....

RADY GMINY CZERWIN

z dnia 2024 roku

w sprawie udzielenia dotacji dla Rzymskokatolickiej Parafii pw. Jana Chrzciciela w Piskach na rewaloryzację zabytkowej neogotyckiej dzwonnicy w Piskach, gmina Czerwin

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), uchwały Nr XXVI/11/2005 Rady Gminy Czerwin z dnia 27 kwietnia 2005 r. zmienioną uchwałą Nr LIX/5/24 z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie określania zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru, sposobu jej rozliczenia oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania, w związku z otrzymaniem przez Gminę Czerwin wstępnej promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr Edycja2RPOZ/2023/8467/PolskiLad, Rada Gminy Czerwin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przyznaje się dotację w wysokości **510 204,00** (słownie: pięćset dziesięć tysięcy dwieście cztery złote 00/100) dla Rzymskokatolickiej Parafii pw. Jana Chrzciciela w Piskach na realizację inwestycji pt. „Rewaloryzacja zabytkowej, neogotyckiej dzwonnicy w Piskach, gmina Czerwin”.
2. Dotacja, o której mowa w ust. 1, pochodzi z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w wysokości 500 000,00 zł oraz z budżetu Gminy Czerwin w wysokości 10 204,00 zł.

§ 2

Dotacja, o której mowa w § 1 ust. 1, zostaje przyznana na realizację prac w zabytkowej, neogotyckiej dzwonnicy w Piskach znajdującej się w rejestrze zabytków prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Warszawie pod numerem A-423, zgodnie z opisem inwestycji zawartym we wniosku o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr Edycja2RPOZ/2023/8467/PolskiLad.

§ 3

1. Szczegółowe warunki udzielenia dotacji i jej rozliczenia zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Czerwin, a Rzymskokatolickiej Parafii pw. Jana Chrzciciela w Piskach.

2. Umowa o przyznaniu dotacji, o której mowa w ust. 1 zostanie zawarta po uzyskaniu przez Gminę Czerwin promesy dofinansowania inwestycji z Banku Gospodarstwa Krajowego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Parafia Rzymskokatolicka
pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach
Ul. Słowackiego 30, 07-407 Czerwin**

**WÓJT GMINY CZERWIN
Grzegorz Długokęcki**

WNIOSEK

o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na terenie Gminy Czerwin

DANE O ZABYTKU

1. Nazwa zabytku:
Dzwonnica przy kościele parafialnym pw. Jana Chrzciciela w Piskach
2. Nr w rejestrze zabytków:
A-423
3. Wpis z dnia:
12.04.1962
4. Dokładny adres zabytku:
Ul. Słowackiego 30, 07-407 Czerwin

WNIOSKODAWCA

1. Pełna nazwa
Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela w Piskach
2. Adres / siedziba
Ul. Słowackiego 30, 07-407 Czerwin
3. Osoby upoważnione do reprezentowania wnioskodawcy:
Ks. Artur Ryszewski
4. Nazwa banku i numer konta wnioskodawcy

.....
.....

OPIS ZADANIA

Rewaloryzacja zabytkowej neogotyckiej dzwonnicy w Piskach, gmina Czerwin zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę (decyzja nr 352/2024), pozwoleniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (decyzja nr 165/24) oraz zatwierdzonym przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie – Programem prac konserwatorsko-restauratorskich załączonym w kopii do wniosku.

WYSOKOŚĆ DOTACJI

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela w Piskach zwraca się z prośbą o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na realizację zadania pn. "Rewaloryzacja zabytkowej neogotyckiej dzwonnicy w Piskach, gmina Czerwin" w kwocie 510 204,00 zł.

Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wnioskodawcy (pieczęć wnioskodawcy)

Załączniki do wniosku

1. Akt prawny stanowiący podstawę powołania Podmiotu (nie dotyczy osób fizycznych)
2. Akt prawny wyznaczający osoby uprawnione do reprezentowania Podmiotu.
3. W przypadku podmiotów podlegających rejestracji – aktualny wypis z rejestru.

DECYZJA Nr 352/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) zwaną dalej „Pr. bud” oraz na podstawie art. 105 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.05.2024 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach
Piski, ul. Słowackiego 30, 07-407 Czerwin**

obejmujące:

roboty budowlane polegające na remoncie zabytkowej neogotyckiej dzwonnicy przy kościele parafialnym pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach na działce nr 132 w obrębie ewidencyjnym Piski, gm. Czerwin, w zakresie:

- renowacji elewacji
- wymiany pokrycia dachowego,
- uzupełnienia fragmentów brakującej posadzki,

oraz umarzam w pozostałej części, w zakresie:

- odrestaurowania drzewi zewnętrznych wieży prowadzących do wnętrza obiektu,
- odrestaurowania drewnianych żaluzji dzwonnicy,
- zabezpieczenia elementów drewnianych – konstrukcyjnych wewnątrz wieży pod względem biologicznym i przeciwpożarowym,
- oczyszczenia i zabezpieczenia ścian wieży.

Autor projektu: Adam Radomski – posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ew. MA/039/09 z dnia 23.06.2009 r., jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ew. MA-2122

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy poprowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
- 4) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy,
- 5) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- 6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 7) zachować warunki zawarte w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 165/24 z dnia 20.05.2024 r. znak: DO.5142.111.2024,

8) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554/,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 43 oraz 45a Pr. bud.

UZASADNIENIE

W dniu 20.05.2024 r. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach złożyła wniosek o pozwolenie na budowę obejmujące remont neogotyckiej dzwonnicy przy kościele parafialnym pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach, na działce nr 132 w obrębie ewidencyjnym Piski, gm. Czerwin.

Do wniosku inwestor dołączył:

- trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Planowana inwestycja polega na remoncie neogotyckiej dzwonnicy przy Kościele parafialnym pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-423.

W myśl art. 39 ust. 1 Pr. bud.: „Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków”.

Mając na uwadze powyższe, inwestor uzyskał decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 165/24 z dnia 20.05.2024 r., znak: DO.5142.111.2024 o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich w ramach zadania pn.: „Renowacja zabytkowej dzwonnicy przy kościele parafialnym pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach”, dotyczących dzwonnicy w Piskach wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-423, zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

W załączonym do wniosku o pozwolenie na budowę projekcie architektoniczno-budowlanym wskazano, że prace będą polegały na:

- renowacji elewacji – przywróceniu pierwotnych walorów estetycznych elewacji wieży, oczyszczenia ścian i uzupełnienia ubytków w ścianie zewnętrznej, zabezpieczeniu od czynników atmosferycznych materiału ściennego,
- wymianie pokrycia dachowego,
- uzupełnieniu fragmentów brakującej posadzki,
- odrestaurowaniu drzwi zewnętrznych wieży prowadzących do wnętrza obiektu,
- odrestaurowaniu drewnianych żaluzji dzwonnicy,
- zabezpieczeniu elementów drewnianych – konstrukcyjnych wewnątrz wieży pod względem biologicznym i przeciwpożarowym,
- oczyszczeniu i zabezpieczeniu ścian wieży.

Stosowanie do art. 3 pkt 7 i 8 Pr. bud: „Ilekoć w ustawie jest mowa o:

- 7) robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego; (...)
- 8) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym”.

Stosowanie do powyższego, po przeanalizowaniu załączonego projektu architektoniczno-budowlanego, organ uznał, że wskazane prace polegające na:

- odrestaurowaniu drzwi zewnętrznych wieży prowadzących do wnętrza obiektu;
- odrestaurowaniu drewnianych żaluzji dzwonnicy;
- zabezpieczeniu elementów drewnianych – konstrukcyjnych wewnątrz wieży pod względem biologicznym i przeciwpożarowym;
- oczyszczeniu i zabezpieczeniu ścian wieży;

– nie mieszczą się w ustawowej definicji remontu, a stanowią jedynie bieżącą konserwację, mającą na celu utrzymanie obiektu budowlanego w odpowiednim stanie technicznym, w celu jego zabezpieczenia przed szybkim zużyciem się, czy też zniszczeniem i dla utrzymania go w celu użytkowania w stanie zgodnym z przeznaczeniem tegoż obiektu. Ponadto, powyższe prace zaliczają się do prac konserwatorskich i restauratorskich, które zostały zdefiniowane w art. 3 pkt 6 i 7 ustawy 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

Należy mieć na uwadze, że art. 3 pkt 8 ww. ustawy wskazuje, że: „Użyte w ustawie określenia oznaczają:

8) roboty budowlane – roboty budowlane w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, podejmowane przy zabytku lub w otoczeniu zabytku”.

Zgodnie z art. 105 § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego „gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części”.

W odniesieniu do analizowanych robót, Pr. bud. nie ma tutaj zastosowania, zatem postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w tej części uważa się za bezprzedmiotowe.

Po dokonaniu sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie określonym przez art. 35 ust 1. Pr. bud. wynika, że jest on kompletny oraz, że został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymującą się przynależnością do odpowiedniej izby samorządu zawodowego na dzień opracowania projektu.

Projektant złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym, po sprawdzeniu przedłożonej do wniosku dokumentacji zgodnie z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Pr. bud, postanowiono jak w sentencji decyzji.

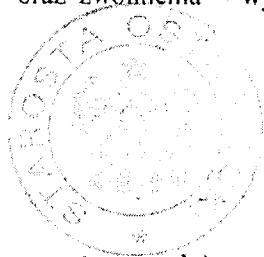
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji) podlega opłacie skarbowej. Na podstawie załącznika do ww. ustawy wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia – wydanie niniejszego pozwolenia zostało zwolnione od opłaty skarbowej.



Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Parafia Rzymskokatolicka
pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach
- 2) A/a

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Czerwin
- 2) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce
- 3) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie
Delegatura w Ostrołęce

2 up. STAROSTY

SMuwa
mgr Małgorzata Szczepańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Wobec zainicjowania przez stronę oświadczeń
o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołań,
decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna

z dnia: 22.07.2024

osobisty: data: 22.07.2024

2 up. STAROSTY

Kinga Stędziewska
Kinga Stędziewska
Główny Specjalista
w Wydziale Budownictwa,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Pouczenie:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, za wyjątkiem budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu (zob. art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopię zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie zobowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu (zob. art. 47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i windy a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX,
 - 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4,
 - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. administratorem Państwa danych osobowych jest: Starostwo Powiatowe w Ostrołęce, adres: pl. Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@powiatostrolecki.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, co wynika z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
5. administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

1. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 1999 r.;
2. przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
3. w przypadku realizacji zadań ustawowych podanie danych jest obowiązkowe, w pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania danych będzie odmowa załatwienia sprawy przez administratora;
4. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.



Ostrołęka, 20 maja 2024 r.

DO.5142.111.2024

DECYZJA Nr 165/24

Na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, ze zm.) § 12 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, 3 oraz § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach, 07-407 Czerwin, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, w ramach zadania pn.: „Renowacja zabytkowej dzwonnicy przy kościele parafialnym pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach”,

1. **pozwalam** Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, w ramach zadania pn.: „Renowacja zabytkowej dzwonnicy przy kościele parafialnym pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach”, dotyczących dzwonnicy w Piskach wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-423.
2. Szczegółowy zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, określony jest w przedłożonym projekcie pn. „Remont zabytkowej dzwonnicy przy kościele parafialnym pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach”, opracowanym przez Adama Radomskiego i Waldemara Brzostka (15 kwiecień 2024 r.), stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

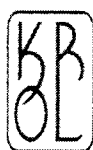
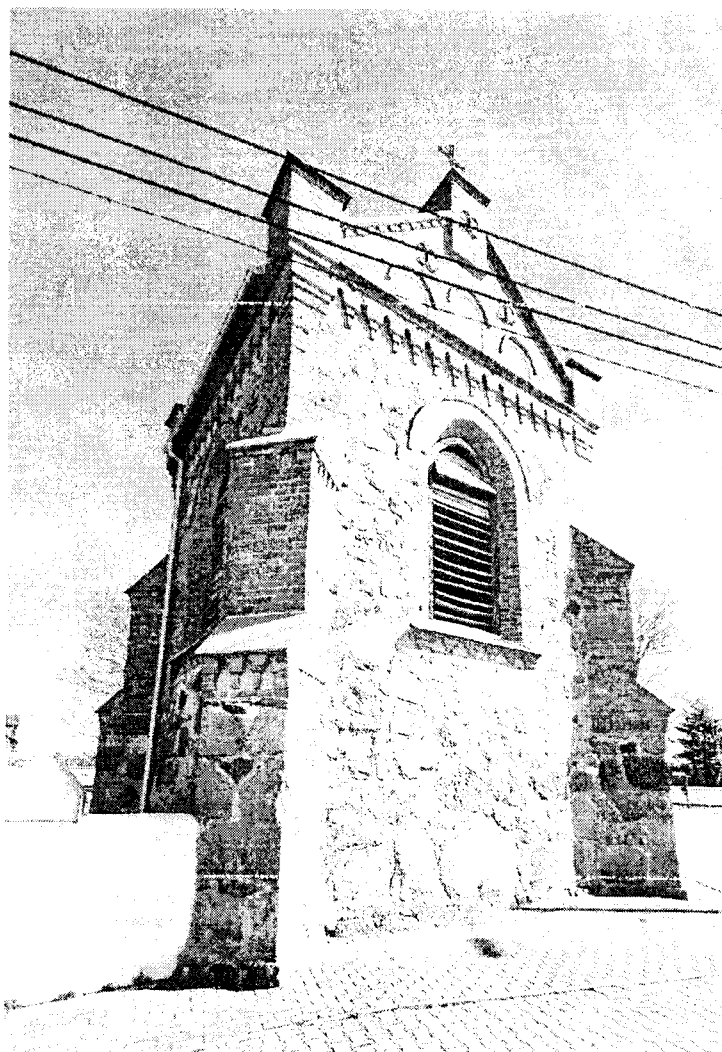
Zakres prac obejmuje w szczególności:

- piaskowanie elewacji dzwonnicy,
 - wymianę pokrycia dachowego,
 - wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich drzwi wejściowych i żaluzji okiennych,
 - uzupełnienie fragmentów brakującej posadzki,
 - oczyszczenie i zabezpieczenie wnętrza wieży.
3. Pozwolenie wydaje się pod warunkami polegającymi na obowiązku:
 - 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnego wykonywania tych prac przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 2) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób o których mowa w ppkt 1:
 - a) imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w ppkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37c i art. 37a ust. 1 i 2, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) oświadczeń osób, o których mowa w ppkt 1, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania.

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKO-
RESTAURATORSKICH

dla

Drzwi wejściowych oraz prześwitów dzwonnych w dzwonnicy w
Piskach



Regionalny Urząd Ochrony Zabytków
ul. Świdzińska 49, 24-100 Ostrołęka
50 73 78 20 00
www.uroz.zabytki.gov.pl
kierownik@uroz.zabytki.gov.pl

Toruń, maj 2024

I. KARTA TYTUŁOWA

1.A IDENTYFIKACJA OBIEKTU

Drzwi wejściowe oraz prześwity dzwonne XVIII wiecznej dzwonnicy.

Autor: nieznany

Czas powstania: 1791/4 ćw. XIX w.

Styl: Barokowo-klasycystyczny

Czas wpisania do rejestru zabytków: 12.04.1962

Nr rej. Zabytków: A-423

Właściciel obiektu: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela; Piski, ul.
Słowackiego 30, 07-407 Czerwin

1.B DANE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela; Piski, ul.
Słowackiego 30, 07-407 Czerwin

Instytucja prowadząca opracowanie: Piotr Król - Konserwacja Zabytków;
Ul. Sienkiewicza 4B/14, 09-100 Płońsk

Autor opracowania: Piotr Król, dyplomowany konserwator dzieł sztuki, nr
dyplomu: 202053

Miejsce i czas powstania opracowania: Toruń, maj 2024

II. WSTĘPNA ANALIZA HISTORYCZNA OBIEKTU

Parafia św. Jana Chrzciciela w Piskach była wzmiankowana w 1405 r. zapewne erygowana przez Jakuba z Korzkwi biskupa płockiego, natomiast pierwsze informacje o plebanie pochodzą z 1462 r. Pierwotnie kościół parafialny był konstrukcją drewnianą, która uległa zniszczeniu, bowiem kolejną drewnianą świątynię wzniesiono w 1551 r. Obecny murowany kościół parafialny został zbudowany w 1791 r. z fundacji Adama Jabłońskiego, pisarza ziemskiego łomżyńskiego, a konsekrowany w 1798 r. Gruntownie remontowany w 1888 oraz 1946 r. i w latach 1979-80¹, kiedy to wykonano betonową opaskę wokół fundamentów budynku, natomiast dzwonnica zbudowana w latach 1768-1778.

III. OPIS OBIEKTU

Dzwonnica została zbudowana w stylu neogotyckim obok zabytkowego, barokowo - klasycystycznego kościoła pw. Sw. Jana Chrzciciela w Piskach. Dzwonnica wraz z kościołem i terenem cmentarza kościelnego jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-423. Zespół kościelny położony w środku miejscowości, przy drodze przez wieś, po jej północnej stronie. W kierunku północno-wschodnim od niego znajduje się plebania oraz budynek gospodarczy. Z pozostałych stron otoczony polami uprawnymi. Między cmentarzem przykościelnym a drogą wyodrębniony niewielki placyk. Cmentarz przykościelny prostokątny, określony ceglano-kamiennym, otynkowanym murem z bramami od strony południowej i północnej, oraz bramka od zachodniej. Brama południowa główna, na osi fasady kościoła. Wokół kościoła utwardzone obojęcie. Przy murze wschodnim szpaler lipowy. Kościół na środku cmentarza, z prezbiterium zwróconym ku północy. Dzwonnica w południowo-zachodnim narożniku cmentarza, od wschodu elewacja główna, murowana z kamieni polnych, otoczeków. Zbudowana na planie kwadratu, jednoprzestrzenna, prostopadłościenna, dwukondygnacyjna, nakryta dachem dwuspadowym. Naroża ze skośnymi, dwuuskokowymi szkarpami. Elewacje kamienne, górne uskoki szkarp oraz naroża ponad nimi ceglane. Zwieńczone ceglanym uskokowym gzymsem pod którym machikulowy fryz na tle tynkowanej w jego wysokości ściany. Na osiach kondygnacji górnych ostrołuczne prześwity dzwonne w ceglanych

¹ Izabella Galicka et al., „Z.11 Ostrołęka i okolice,” w *Katalog zabytków sztuki w Polsce. Tom X. Dawne Województwo Warszawskie*, red. Jerzy Z. Łoziński et al. (Warszawa, Polska Akademia Nauk, Instytut Sztuki, 1983), 32.

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKO-RESTAURATORSKICH

opaskach. W elewacji frontowej, wschodniej, drzwi wejściowe, odcinkowo zamknięte, w ceglanej opasce. Elewacje północna i południowa zwieńczone trójkątnymi szczytami dachów, wzniesionymi z cegły palonej. Szczyty obwiedzione uskokowym gzymsem, rozczłonkowane trojonymi otynkowanymi blendami, flankowane i zwieńczone cokolikami narożnymi zwieńczonymi ostrosłupami. We wnętrzu dzwonnicy posadzka betonowa, ściany otynkowane z otwartą konstrukcją stropów i zawieszenia dzwonów oraz dachu. Stropy drewniane, belkowe, nagie, z górnym deskowym pułapem. Belki wsparte na dwóch podciągach. Zawieszenie dzwonów drewniane, na belkach stropowych górnej kondygnacji. Prześwity dzwonne nieznacznie rozglifione, ościeżnicowe z deskową przesłoną. Wieża dachowa drewniana, krokwiowo-jętkowa. Dach kryty blachą ocynkowaną. Drzwi drewniane, futrynowe, jednoskrzydłowe, płycinowe, zbijanie na 65 gwoździ kowalskich.

IV. STAN ZACHOWANIA

Obiekt zachował się w złym stanie, który przede wszystkim znacząco zaburza ich estetykę i walor artystyczno-architektoniczny, a ponadto ich obecna kondycja i agresywne, niszczące czynniki środowiskowe na działanie których są nieustannie wystawione, zagrażają bezpowrotną utratą materii zabytkowej. Cała powierzchnia stolarek pokryta jest kurzem, zaplamieniami oraz materią organiczną.

Na drzwiach oraz przesłonach prześwitów dzwonnich, szczególnie na całej powierzchni strony zewnętrznej, dostrzec można znaczne zniszczenia powłoki malarskiej polegające głównie na przetańczeniach i spękaniach, a sama powłoka zachowała się przeważnie tylko w rysunku usłojenia drewna. Drewno, zarówno drzwi jak i przesłony prześwitów dzwonnich jest zachowane w bardzo złym stanie. Jego struktura jest osłabiona, drewno jest rozwarstwione, widoczne są liczne pęknięcia i ubytki. Ponad to większość z przesłon uległa deformacji, wyginając się w łuk. Rozległe ubytki w belce progowej drzwi zostały uzupełnione zaprawą, najprawdopodobniej cementowo-wapienną, która jest spękana, kruszy się, a jej powierzchnia objęta jest działaniem korozji mikrobiologicznej. Drzwi nie posiadają sprawnego systemu zamkowego oraz klamki, zamykane są na wtórną kłódkę. Brakuje także jednego z lepków gwoździ.

V. PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ

Na zły stan zachowania obiektów miały wpływ m.in. brak profilaktycznej opieki, niewłaściwie prowadzone naprawy, działanie wody i zmiany temperatury czy czynniki mechaniczne.

Obiekty permanentnie narażone były/są na działanie wody (zwłaszcza ich zewnętrzna strona) w postaci opadów atmosferycznych oraz wilgoci występującej w powietrzu, co prowadzi do niszczenia powłok malarskich naniesionych na stolarki, ale również do destrukcji samego drewna i jego zmian wymiarowych (co związane jest także z powtarzającymi się cyklami namakania i obsychania drewna), co dobrze widoczne jest w przypadku belki progowej oraz większości przesłon prześwitów dzwonných.

Należy również wspomnieć o zniszczeniach powstałych na wskutek urazów mechanicznych, które obserwujemy zwłaszcza w obrębie belki progowej drzwi wejściowych oraz braku klamki. Z całą zniszczenia te są bezpośrednim skutkiem użytkowania obiektu. Za wyjątkowo nieestetyczny i pogłębiający procesy destrukcyjne (m.in. tworzenie się naturalnych wnęk, w których gnieździć się mogą mikroorganizmy) elementu stanu zachowania wymienić należy również pęknięcia oraz szczeliny w strukturze drewna oraz szczeliny występujące między poszczególnymi elementami stolarek.

VI. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

VI.A PRACE BADAWCZE I DOKUMENTACYJNE

Podstawowym celem konserwacji będzie powstrzymanie procesów destrukcyjnych i zabezpieczenie obiektów przed wpływem czynników niszczących. Działania o charakterze restauratorskim nakierowane będą na przywrócenie drzwiom oraz prześwitom dzwonným w możliwie pełnym stopniu walorów historycznych i artystycznych z uwzględnieniem ich aktualnego stanu. Wszelkie zmiany wynikłe w prowadzeniu prac konserwatorsko-restauratorskich, takie jak pojawienie się konieczności zastosowania dodatkowych zabiegów konserwatorskich, będą na bieżąco konsultowane z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura

w Ostrołęce. Prace dokumentacyjne i badawcze zakładają wykonanie dokładnej dokumentacji fotograficznej stanu zachowania obiektu przed konserwacją, prowadzonej w trakcie prac i wykonanej po ich zakończeniu. Cele i założenia konserwacji i restauracji drzwi wejściowych oraz żaluzji dzwonnicy powinny uwzględnić fakt, że są one integralnym, eksponowanym i wyjątkowo narażonym na agresywne czynniki atmosferyczne elementem budynku.

1. Przeprowadzenie kwerendy archiwalnej, ikonograficznej, bibliograficznej. Opracowanie stanu badań konserwatorskich obiektu
2. Opracowanie mapy stanu zachowania obrazującej nawarstwienia historyczne, charakterystyczne uszkodzenia, ingerencje i uzupełnienia, która pozwoli na określenie zakresu wykonanych na przestrzeni lat remontów ścian.
3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej prac konserwatorskich.

VI.B PRACE KONSERWATORSKO-RESTAURATORSKIE

Drzwi

1. Wstępne zabiegi konserwatorskie
 - Podklejenie najbardziej odspojonych i narażonych na zniszczenie fragmentów stolarki 15% roztworem Paraloidu B-72 (Rohm&Hass) w toluenie
 - Wykonanie próbnej aplikacji środka solnego Adolit Holzwurmfrei (Remmers) w celu powierzchniowej likwidacji owadów i grzybów.
2. Demontaż
 - Demontaż wszystkich elementów metalowych za wyjątkiem zawiasów.
 - Zdjęcie drzwi z profilowanych, żelaznych haków na wewnętrznej opasce ościeżyny.
 - Demontaż profilowanych, żelaznych haków z zewnętrznej ościeżyny poprzedzony udokumentowaniem ich usytuowania.

W przypadku stwierdzenia dobrego stanu zachowania haków, wszelkie zabiegi konserwatorskie, którymi są objęte, powinny zostać przeprowadzone *in situ*.

- Demontaż zawiasów.
- Usunięcie wtórnego uzupełnienia cementowo-wapiennego z belki progowej.
- Montaż tymczasowych drzwi wykonanych z płyt OSB wraz z klódkami.
- Demontaż przesłon z prześwitów dzwonnych.

3. Zabiegi konserwatorsko-restauratorskie

Elementy drewniane

- Przeprowadzenie właściwej dezynfekcji wszystkich elementów drewnianych ze szczególnym uwzględnieniem drewna objętego korozją biologiczną. Zaleca się staranne przesyknięcie drewna preparatem biobójczym na bazie IV rzędowych soli amonowych o szerokim spektrum działania, np. Preventol RI (C.T.S.) w 5% - 10% roztworze wodnym.
- Czyszczenie powierzchni stolarki z wtórnych i zniszczonych powłok malarskich metodami chemiczną oraz fizykomechaniczną z użyciem regulowanego strumienia gorącego powietrza, skalpeli i miękkich szczotek.
- Przesłanie przesłon prześwitów dzwonnych z użyciem pary wodnej i obciążników.
- Właściwa impregnacja wszystkich elementów drewnianych preparatem na bazie żywicy poliuretanowej PU Holzverfestigung (Remmers), bądź 2%/3,5% roztworem Paracida B-72 (Rohm&Hass) w toluenie.
- Uzupełnianie ubytków w elementach drewnianych za pomocą flekowania dwuskładnikowych żywic epoksydowych np. Araldite SV/HV 36 (C.T.S.) lub żywicą poliestrową Sintolegno (C.T.S.).

Fleki powinny zostać dobrane z drewna tego samego gatunku co elementy stolarki, o możliwie jak najbardziej zbliżonym usłojeniu oraz sezonowane przez okres minimum 5 lat. Jeśli drewno użyte do wykonania fleków było sezonowane krócej, należy wzmocnić je środkiem PU Holzverfestigung (Remmers) aby zapobiec powstawaniu znacznych zmian wymiarowych.

- Odtworzenie kolorystyki drzwi oraz prześwitów dzwonach po uprzednim jej ustaleniu z przedstawicielem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie delegatura w Ostrołęce. Zastosowanie systemu farb Everal Aqua Matt 10 (Tikkurila) bądź beje Valtti Complete (Tikkurila) lub Valtti Plus Complete (Tikkurila).

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKO-RESTAURATORSKICH

Elementy metalowe

- Wszystkie oryginalne elementy metalowe należy oczyścić z wtórnych warstw malarskich oraz produktów korozji metodami fizykomechanicznymi.
- Uzupelnienie ubytku gwoździa w ramie drzwi.
- Oczyszczone elementy należy osuszyć i odtłuścić acetonem i nanieść na nie inhibitor korozji.
- Naniesienie powłok zabezpieczających.
- Rekonstrukcja klamki oraz naprawa systemu zamkowego.
- Montaż elementów metalowych.

WYCIĄGI

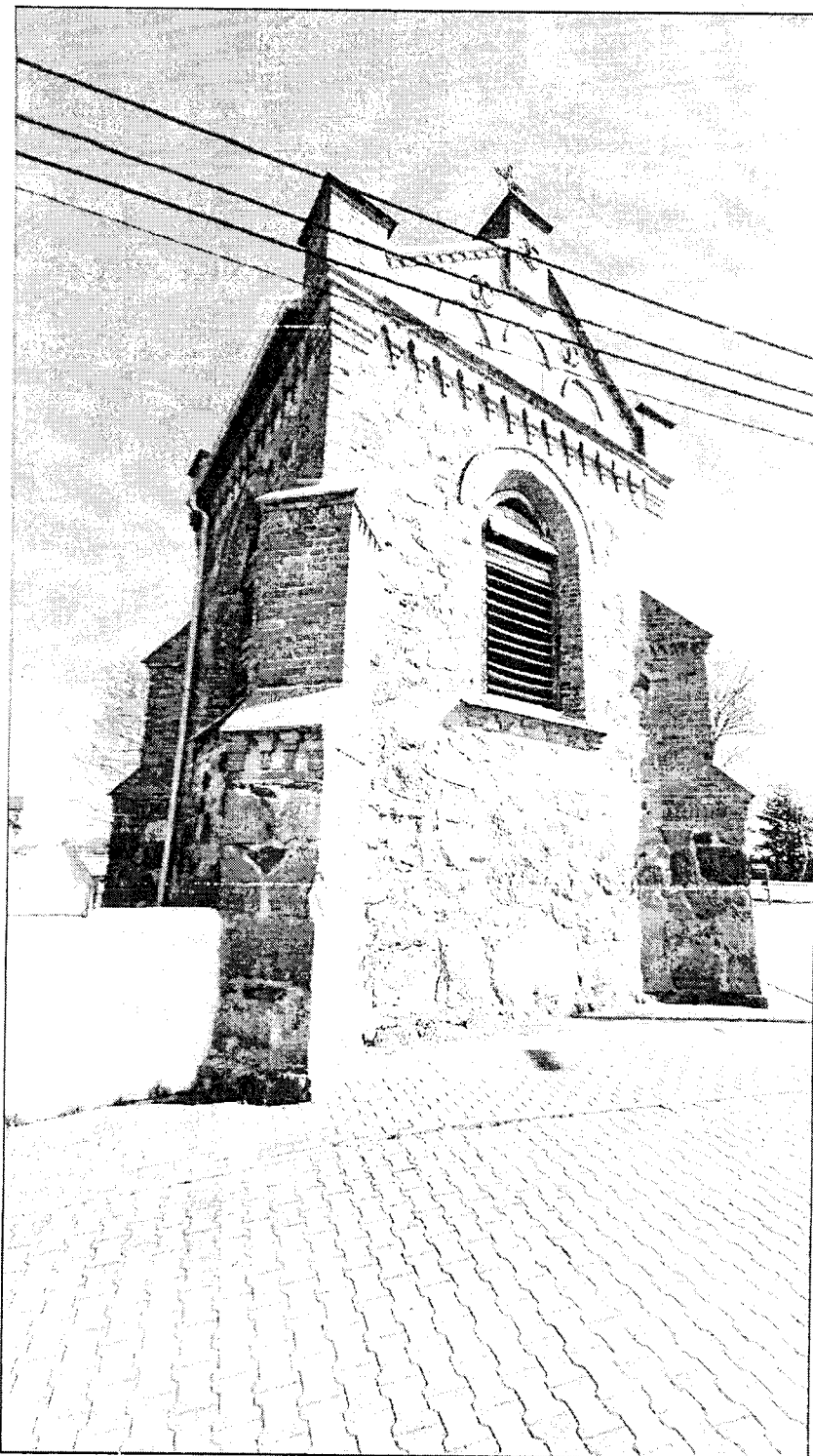
UWAGA 1:

Wykonując dokumentację prowadzonych prac konserwatorsko-restauratorskich, zgodnie ze standardami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. nr 165, poz. 857).

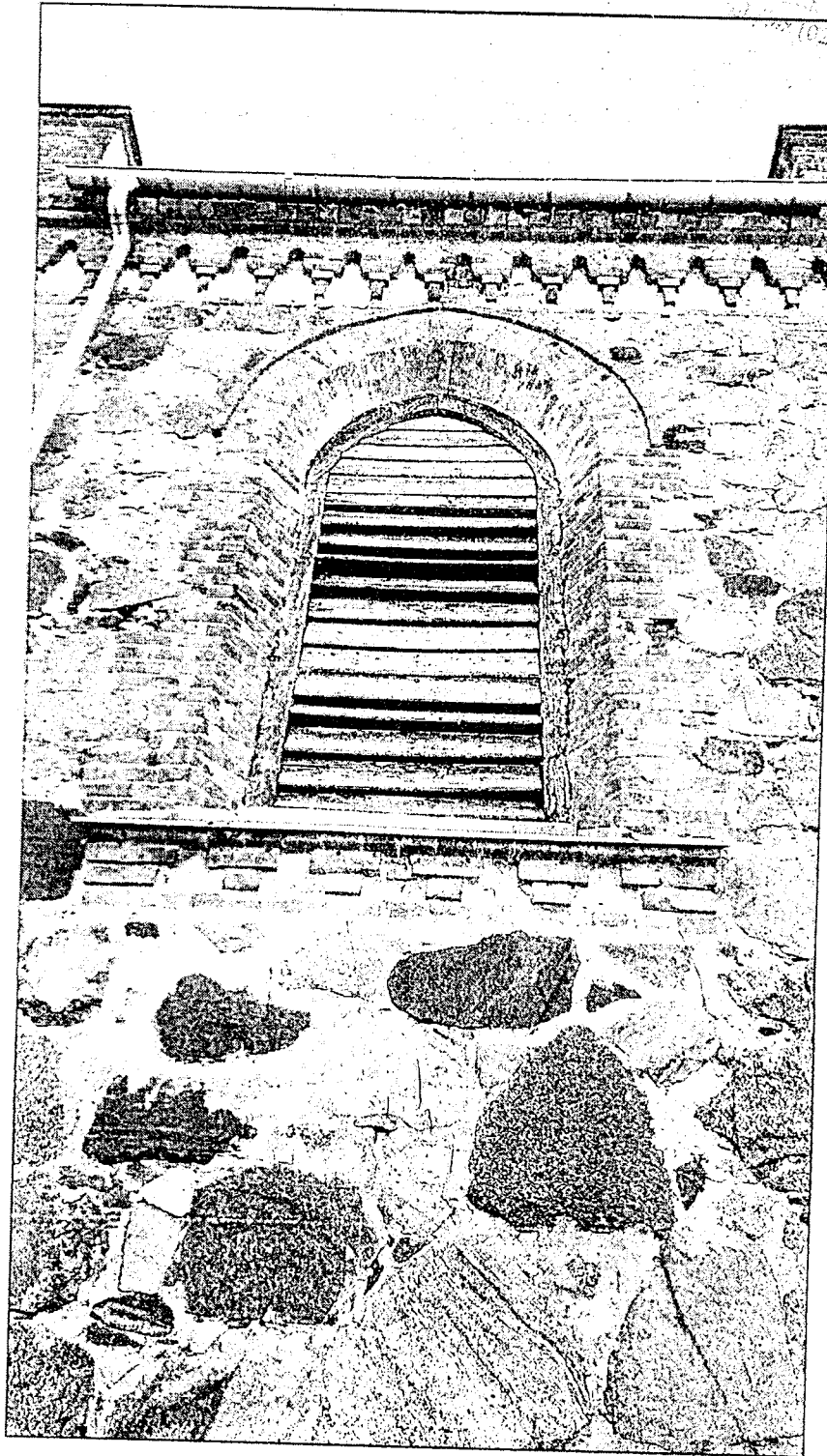
UWAGA 2:

Jeśli podczas prowadzenia prac konserwatorsko-restauratorskich okaże się, że zabytki funkcjonują w dobry sposób, a wszelkie elementy montażowe zachowane są w dobrym stanie, zaleca się wykonanie prac in situ.

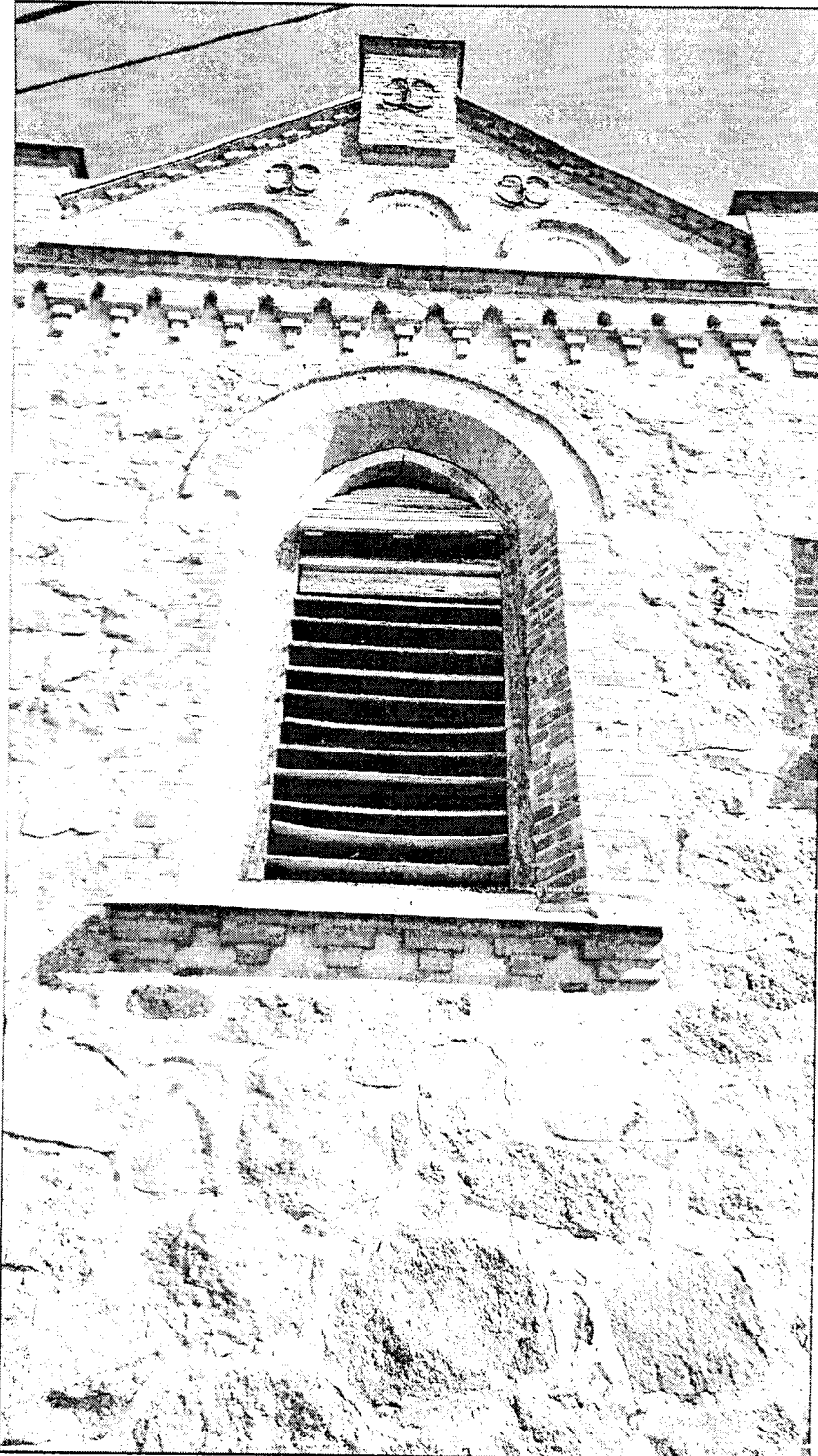
VII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



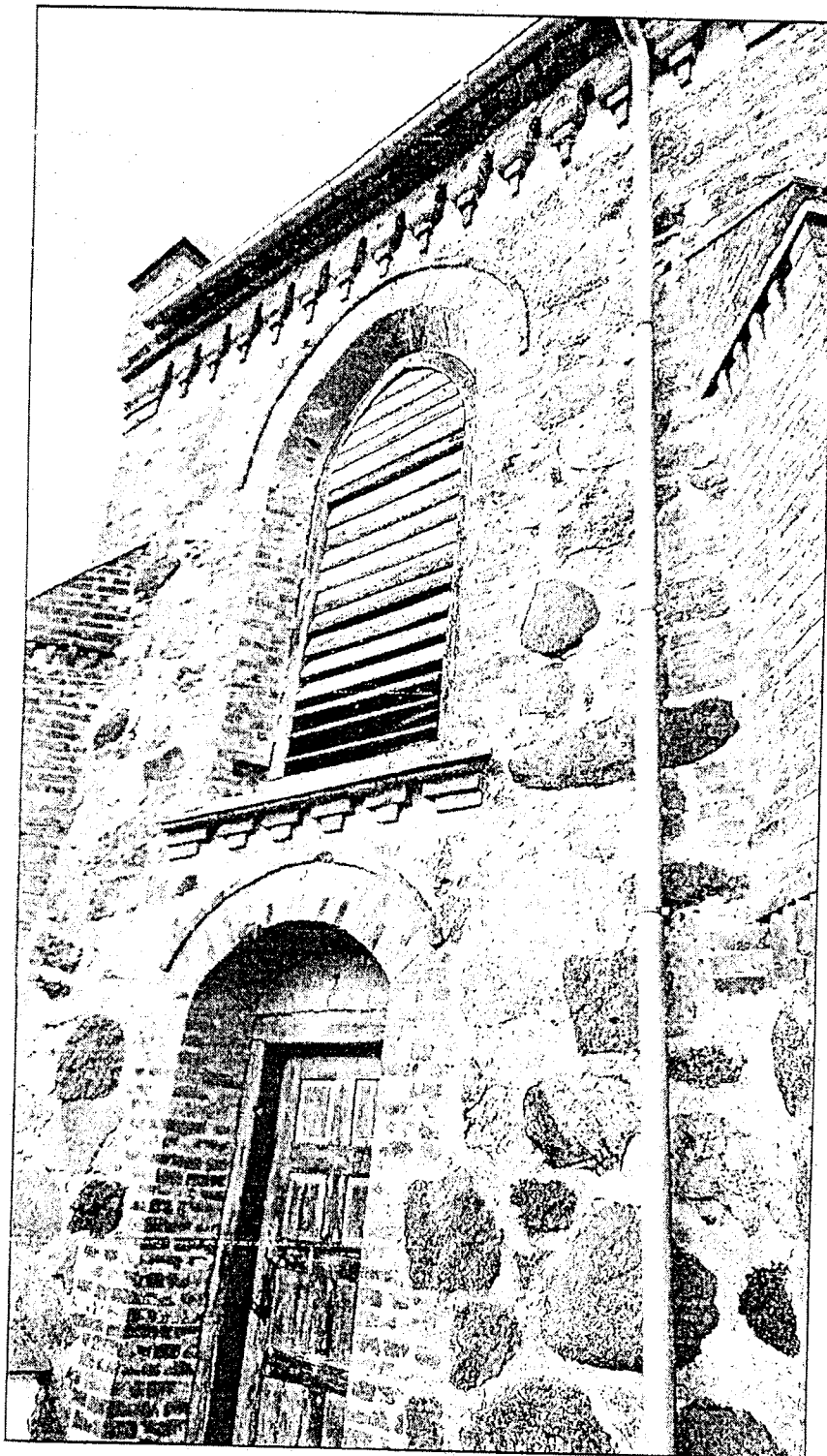
Fot. 1: Piski; Dzwonnica, II poł. XVIII w.; stan obiektu przed konserwacją.



Fot.2: Piski; Dzwonnica, II poł. XVIII w.; stan obiektu przed konserwacją.



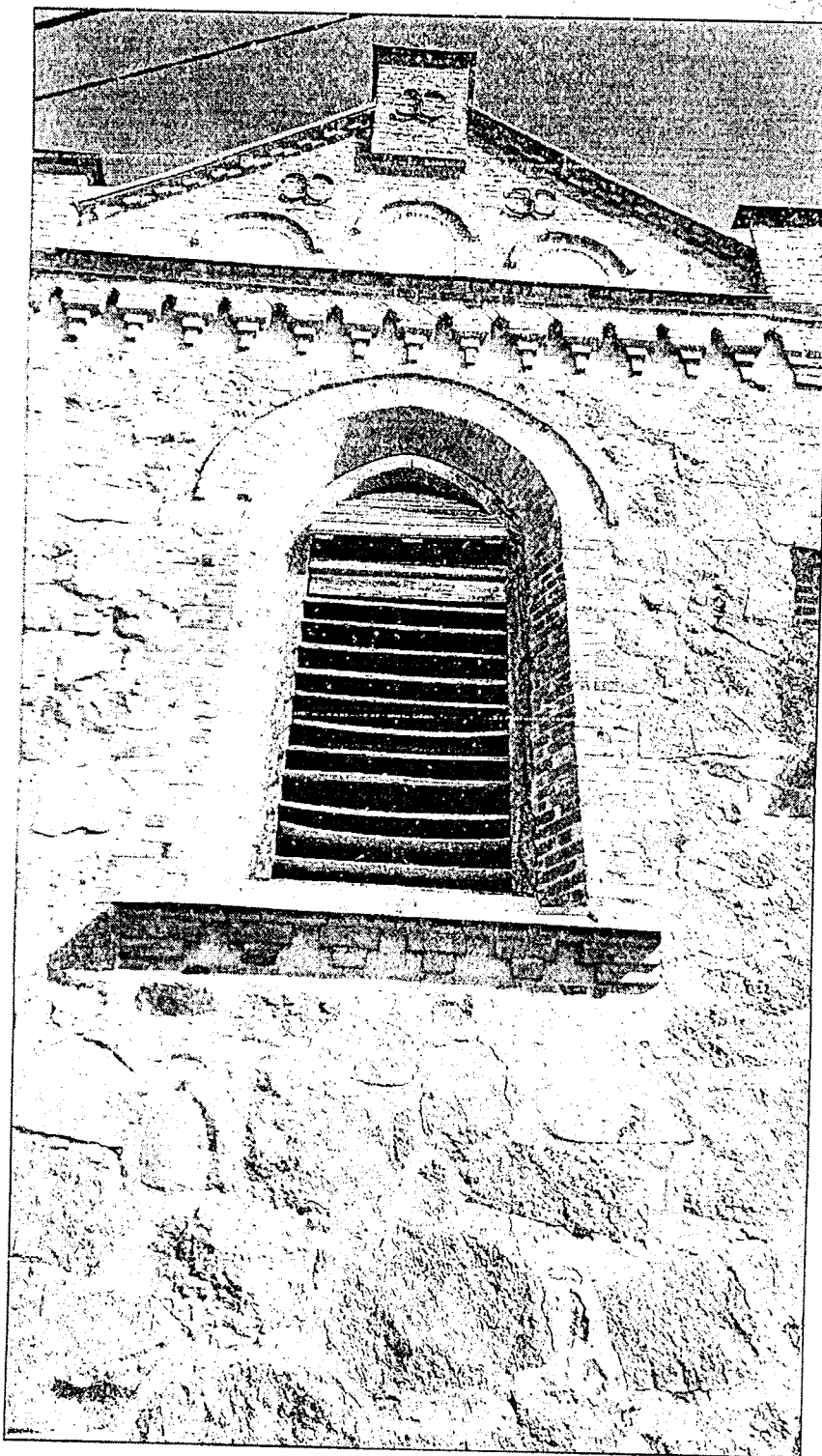
Fot.3: Piski; Dzwonnica, II poł. XVIII w.; stan obiektu przed konserwacją.



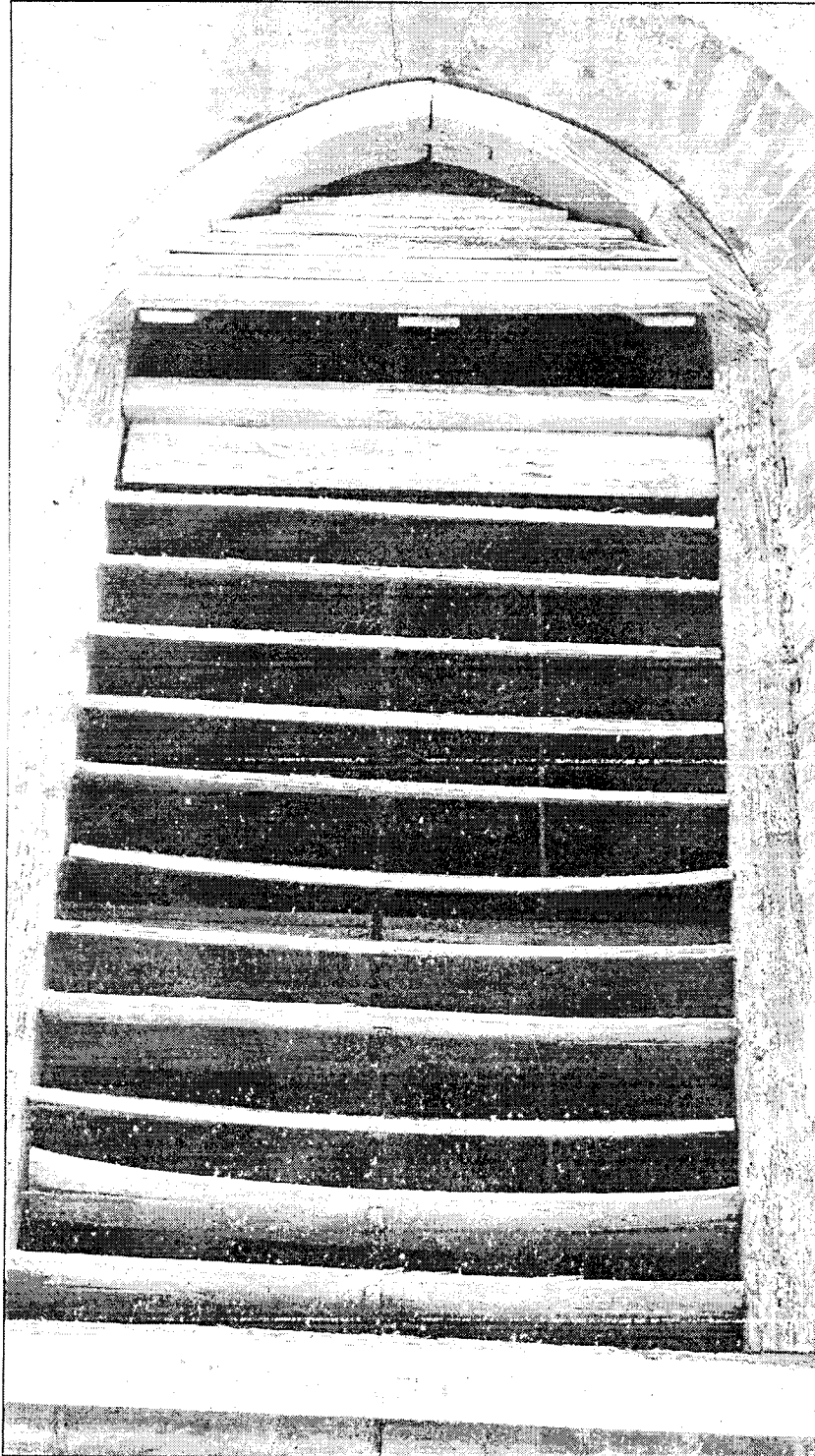
Fot.4: Piski; Dzwonnica, II poł. XVIII w.; stan obiektu przed konserwacją.



Fot.5: Piski; Dzwonnica, II poł. XVIII w.; stan obiektu przed konserwacją.



Fot.6: Piski; Dzwonnica, II poł. XVIII w.; stan obiektu przed konserwacją.



Fot.7: Piski: Dzwonnica, II poł. XVIII w.; stan obiektu przed konserwacją.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Zatwierdzone
do dnia 15.04.2024

STRONA TYTUŁOWA
1. PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT ZABYTKOWEJ NEOGOTYCKIEJ DZWONNICZY PRZY KOŚCIELE PARAFIALNYM p.w. św. JANA CHRZCICIELA W PISKACH
ADRES KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	DZIAŁKA NR 132, GMINA CZERWIN, POWIAT OSTROŁĘCKI Kategoria obiektu budowlanego – X
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	JEDNOSTKA EWID. CZERWIN 141503_2.
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID., NR OZ EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST LOKALIZOWANY	OBRĘB: PISKI 0024 DZIAŁKA NR EWID. 132
INWESTOR	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA p.w. św. JANA CHRZCICIELA 07-407 Czerwin, PISKI ul. Słowackiego 30

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENI	MGR INZ. ARCH. ADAM RADOMSKI DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	15 KWIECIEŃ 2024	
	NUMER UPRAWNIENI	MA/039/09		
ARCHITEKTURA	WSPÓŁPRACA SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENI	INZ. WALDEMAR BRZOSTEK RZECZOZNAWCA BUDOWLANY W SPEC. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ	15 KWIECIEŃ 2024	
	NUMER UPRAWNIENI	RZE/X/0022/174		

Projektant: Adam Radomski
Inżynier: Waldemar Brzostek

WZTMÓDNIENIE DO OCHRONY ZAPIS SPIS TREŚCI

W WARSZAWIE
Biuro gminne w Ostrołęce
02-409 Ostrołęka, ul. Rejonowa 35
tel./fax (022) 264-22-33

1. STRONA TYTUŁOWA	
2. WYSZCZEGÓLNIONY ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
3. SPIS TRESCI	str. 1
4. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	str. 2,3
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, URAWNIENIA I ZASWIADCZENIA Z IZB ZAWODOWYCH	str. 4-8

CZEŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY – DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	9
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	9
- Kanalizacja sanitarna	9
- Kanalizacja deszczowa	9
- Przyłącze, instalacja gazowa	9
- Oświetlenie parkingu	9
- Zasilanie obiektu w energię elektryczną	9
- Przyłącze wody	9
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
2.1 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
2.2 STAN I OCENA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU	10
2.3 WYKAZ ZADAŃ W KOLEJNOŚCI PRAC REMONTOWYCH	11
2.4 INFORMACJE NIEZBĘDNE DO OCENY WPŁYWU PRAC NA ZABYTEK	12
3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	12
4. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	13
4.1 OPINIA GEOTECHNICZNA	13
4.2 KONSTRUKCJA GŁÓWNA	13
5. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	13
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	13
7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEJ BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	13
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	13
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII.	

OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJE OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE.....	14
10. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAZENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	15
11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	15
12. UWAGI KOŃCOWE	15
13. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKO-RESTAURATORSKICH DRZWI WEJŚCIOWYCH ORAZ PRZESWITÓW DZWONNYCH.....	15

CZEŚĆ GRAFICZNA

RYS. NR A.01 – SYTUACJA

RYS. NR.01 – RZUT PARTERU INWENTARYZACJA

RYS. NR.02 – RZUT PIETRA INWENTARYZACJA

RYS. NR.03 – PRZEKRÓJ A-01 INWENTARYZACJA

RYS. NR.04 – PRZEKRÓJ A-02 INWENTARYZACJA

RYS. NR.05 – ELEWACJA ZACHODNIA INWENTARYZACJA

RYS. NR.06 – ELEWACJA POŁNOCNIA INWENTARYZACJA

RYS. NR.07 – ELEWACJA WSCHODNIA INWENTARYZACJA

RYS. NR.07 – ELEWACJA POŁUDNIOWA INWENTARYZACJA

RYS. NR A.01 – RZUTY PARTERU, PIETRA TECHNICZNEGO I DACHU

RYS. NR A.02 – PRZEKRÓJ A-01 I PRZEKRÓJ A-02

RYS. NR A.03 – ELEWACJE WIEZY KOŚCIELNEJ

RYS. NR A.04 – SZCZEGÓŁ DRZWI ZEWNĘTRZNE

RYS. NR A.05 – SZCZEGÓŁ ZAŁĄCZE OKIENNE

RYS. NR A.06 – WIDOK WNETRZE WIEZY KOŚCIELNEJ

RYS. NR A.07 – WIDOK ELEWACJE WIEZY KOŚCIELNEJ

OŚWIADCZENIE

projektanta / sprawdzającego

Ja niżej podpisany

mgr inż. arch. Adam Radomski

inż. Waldemar Brzostek

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
oświadcza, że projekt pt.

**REMONT ZABYTKOWEJ NEOGOTYCKIEJ DZWONNICY
PRZY KOŚCIELE PARAFIALNYM
p.w. św. JANA CHRZCICIELA W PISKACH**

zloka zwanego

DZIAŁKA NR EWID. 132
PISKI ul. SŁOWCKIEGO 30
GMNA: CZERWIN
POWIAT: OSTROŁĘCKI

dla inwestora

**PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA
p.w. św. JANA CHRZCICIELA
07-407 Czerwin, PISKI ul. Słowackiego 30**

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



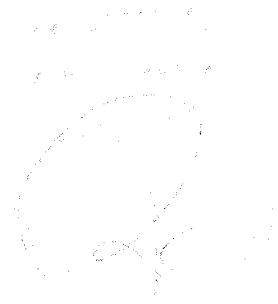
STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce



Faint, illegible text or markings in the upper right section of the page.

Faint, illegible text in the middle section of the page.

Main body of faint, illegible text, possibly containing a list or detailed notes.



WYDZIAŁ OCHRONY PRAW
KONSUMENCKICH
Urząd Powiatowy w Ostrołęce
ul. Wolności 10, 24-100 Ostrołęka
tel. (24) 622 10 00



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam RADOMSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/039/09**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2122**.

Członek czynny od: 08-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP,

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2122-EE42-CBBA-3A21-BC67

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Województwo Mazowieckie
Powiat Ostrowski
Ostrow Mazowiecka
ul. Wolności 100
17-001 Ostrow Mazowiecka

Warszawa, dnia 27 września 2017 r.

Nadano kserokopię z dnia 27 września 2017 r.
EK: 17017017

DECYZJA Nr RZE/X/0022/17

Na podstawie art. 91a § 2 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych inżynierów i architektów (Dz. U. z 2016 r. poz. 1723), po rozpatrzeniu wniosku Pana inż. Waldemara Brzostek z dnia 27 września 2017 r. o nadanie tytułu inżyniera w zawodzie inżyniera budowlanego, praktykę zawodową, uprawnienia budowlane w zakresie inżyniera budowlanego oraz tytułu inżyniera budowlanego, a także rzucający dorobek praktyczny w zakresie objętych rozstrzeżeniami

**Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
nadaje**

Panu Waldemarowi Brzostkowi
ur. dnia 28 listopada 1960 r. w Ostrowi Mazowieckiej

inżynierowi budownictwa
tytuł

RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej obejmującej kierowanie robotami budowlanymi
w zakresie obiektów budownictwa sakralnego oraz obiektów zabytkowych o tradycyjnych rozwiązaniach
konstrukcyjnych,

na okres ważności do dnia 27 września 2027 r.

Wniosek o nadanie tytułu inżyniera budowlanego, rzucający dorobek praktyczny inżyniera budowlanego na terenie całego kraju, w tym w województwie mazowieckim.

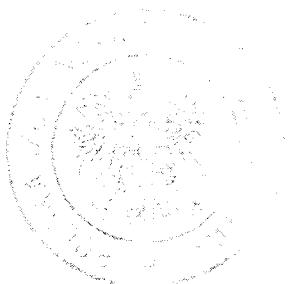
Uzasadnienie

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie złożonych dokumentów i po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego ustaliła, że Pan inż. Waldemar Brzostek spełnia wymagania określone w art. 91a ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych inżynierów i architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1723) i rzucający dorobek praktyczny inżyniera budowlanego.

■

Pouczenie:

Odniesienie do trybu rozstrzygnięcia w sprawie ponownie rozpatrzenie sprawy do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, 17-001 Ostrow Mazowiecka 6/8, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.



Skład Orzekający
Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr inż. Marian Plachecki.....
Przewodniczący Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz.....

mgr inż. Krzysztof Motylak.....

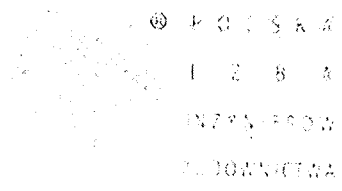
Orzeczenie

1. Pan Waldemar Brzostek, ul. Sanktuarium 4, 17-001 Ostrow Mazowiecka,
2. Mazowiecka Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Pan Waldemar Brzostek uiszczył opłatę w kwocie 10 zł (dziesięć złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Ostrowi Mazowieckiej, 17-001 Ostrow Mazowiecka 6/8, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce

Województwo Mazowieckie
Urząd Marszałkowski
ul. Piłsudskiego 10
07-400 Ostrołęka
tel. 24 62 20 000
fax 24 62 20 001
e-mail: biuro@ostroleka.poviat.gov.pl



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-7WC-NT9-16R*

Pan **WALDEMAR BRZOSTEK** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/3794/02**
adres zamieszkania **ul. SIENKIEWICZA 6, 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA**
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2024-01-01** do **2024-12-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2023-11-20** roku przez:

Renata Łulis Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

*Zgodnie z art. 104 § 1
§ 1. W przypadku elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.*

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budowlanych www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY – DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

REMONT DZWONNICY KOŚCIELNEJ

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Planowana inwestycja obejmuje remont, renowację wieży kościelnej zlokalizowanej w przestrzeni działki inwestora o nr 162. Działka jest zabudowana – zlokalizowany jest na niej kościół parafialny oraz dzwonnica, która jest podlegająca pracom remontowym. Na terenie nie powstaje nowa zabudowa, jedynie zostaną przeprowadzone prace remontowe przy zabytkowej dzwonnicy. Prace będą polegały na:

- renowacja elewacji – przywrócenie pierwotnych walorów estetycznych elewacji wieży, oczyszczenie ścian, uzupełnienie ubytków w ścianie zewnętrznej, zabezpieczenie od czynników atmosferycznych materiału ściennego
- wymiana pokrycia dachowego
- doświetlanie drzwi zewnętrznych wieży prowadzących do wnętrza obiektu
- doświetlanie drewnianych żaluzji dzwonnicy
- zabezpieczenie elementów drewnianych – konstrukcyjnych wewnątrz wieży pod względem biologicznym i przedwyparowym
- uzupełnienie fragmentów brakującej posadzki
- oczyszczenie i zabezpieczenie wewnątrz ścian wieży

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zostało zaprojektowane zgodnie z przeznaczeniem terenu.

Podstawę dla terenu zadawnia nawierzchnia utwardzona w połączeniu z terenem biologicznie czynnym.

Kategoria obiektu budowlanego: X

Przedmiot opracowania: REMONT ZABYTKOWEJ DZWONNICY PRZY KOŚCIOLE PARAFIALNYM

Podstawa opracowania:

- Mapa zasadnicza-poglądowa
- Wizja lokalna.
- Ustalenia z Inwestorem dotyczące technologii wykonawstwa i wykończenia materiałowego
- Normy i literatura związana z przedmiotem projektu
- Warunki techniczne

Projektowana infrastruktura techniczna:

- Kanalizacja sanitarna

nie dotyczy

- Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe są odprowadzane na teren biologiczny własnej nieruchomości

- Przyłącze, instalacja gazowa

nie dotyczy

- Oświetlenie parkingu

nie dotyczy

- Zasilanie obiektu w energię elektryczną

Zasilanie istniejące

- Przyłącze wody

nie dotyczy

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Sposób użytkowania: Przedmiotem opracowania jest remont wieży kościelnej – dzwonnicy. Obiekt nie zmienia swojego przeznaczenia. Program użytkowy zamyka się w jednej przestrzeni pomieszczenia, w którym na konstrukcji drewnianej zamocowane są dzwony kościelne w poziomie pierwszego piętra.

2.1 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest zabytkowy budynek dzwonnicy. Układ przestrzenny jak i forma architektoniczna nie ulegają zmianie. Obiekt - bryła budynku przekryta dachem dwuspadowym o nachyleniu $\alpha = 38,5^\circ = 80,0\%$.

Dzwonnica została zbudowana w stylu neogotyckim obok zabytkowego, barokowo - klasycystycznego kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Piskach. Zabytek stanowi własność Parafii, która erygowana została przed 1482r. sama dzwonnica zbudowana w II połowie XIX wieku. Dzwonnica wraz z kościołem i terenem cmentarza kościelnego jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-423. Obiekt o całkowitej wysokości około 12m jest otoczony płacem. Zarezerwowana na planie kwadratu o wymiarach ok. 6,5m x 6,5m z przyporami. Budynek posiada formę na skraju terenu, przy drodze publicznej. Wykonany jest w technologii tradycyjnej o konstrukcji murytowej z kamienia łamanego i cegły ceramicznej posadowioną na kamiennych fundamentach. Strop dwuspadowy wykonany jest z desek drewnianych, na których ułożone są deski. Ściany od strony wewnętrznej obmurowane. Dach dwuspadowy pokryty blachą. Podłoga z kamienia polnego. Konstrukcja podtrzymująca stanowiła instrumenty o dużej wartości historycznej, artystycznej i muzycznej w postaci dwóch niezwykle cennych dzwonów określanych „mniejszy” i „większy”. Dzwon mniejszy z 1640r. wykonany jest z brązu, zdobiony ornamentami. Waga dzwonu określana jest na około 100 kg, średnica 465 mm a wysokość 480 mm. Dzwon większy z 1692r. również wykonany z brązu waży około 200 kg. Jego średnica 640mm, a wysokość 585 mm.

Układ przestrzenny:

Budynek posiada pomieszczenie wewnątrz – funkcja niezmienną.

Forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Czynnościowa wieża zwieńczona dachem dwuspadowym z wystającymi narożnikami. Od strony wschodniej wieża do obiektu. Z czterech stron otwory okienne zwieńczone ostrym łukiem obmurowane cegłą ceramiczną. W narożnikach drewniane. Elewacje z kamienia łamanego uzupełnianego w oknach, drzwiach i narożnikach cegłą ceramiczną pełną. Narożniki wyraźnie wspierające konstrukcję ścian w formie przylegających przypór zwieńczonych czworobocznym daszkiem na narożach.

Budynek otoczony elewacją południową do drogi z wejściem głównym od strony wschodniej – istniejącej przestrzeni otwartej. Kalenica usytuowana prostopadle do drogi publicznej.

Elewacje budynku są zaprojektowane jako tradycyjne. Wykonane z kamienia łamanego w połączeniu z cegłą ceramiczną. Dach z blachy stalowej w kolorze jasno-szarym kryty na rąbek tak jak główna bryła obocznego kościoła. Ryndy i tury spustowe montowane do elewacji w kolorze – blachy użytej w pokryciu dachowym.

Sposób dostosowania obiektu budowlanego do wymaganych przepisów:

Istniejący budynek spełnia wymagania zawarte w planie miejscowym. Remont nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

2.2 STAN I OCENA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Dzwonnica posadowiona jest na ławach z kamienia na zaprawie wapiennej. Są one poszerzeniem murów fundamentowych. Znajdują się w stanie dobrym - nie wymagającym napraw.

Ściany zewnętrzne o gr. ok 100cm w całości wymurowane z kamienia polnego łamanego i z cegły pełnej kl.15. Całość ścian stanowią odslonięte mury kamienno-ceglane, nie posiadające tynków zewnętrznych.

Cokół budynku zlicowany ze ścianą. W górnej części ścian powstały nieliczne niewielkie ubytki cegły, nie wpływające na bezpieczeństwo konstrukcji. Gzyms wieńczący ściany wykonany z cegieł ceramicznych w stanie dobrym stanowiący wieńczący ornament. Ściany budynku pozostają bez poważnych napraw. Nie zauważono poważnych pęknięć czy spekań zagrażających konstrukcji ścian tym samym obiektu.

Strop - w dzwonnicy występuje strop na belkach drewnianych osadzonych w murze. Stanowi piętro techniczne na którym wspiera się konstrukcja wsporcza dla dzwoniów. Konstrukcja jest wykonana wtórnie, nie posiada znaków ciesielskich czy oznaczeń. Jest w stanie dobrym bez większych uszkodzeń i widocznych oznak korozji biologicznej. Belki o wymiarach 20x25cm, od góry pokryte deskami gr. 4cm. Elementy konstrukcyjne drewniane wymagają jednak oczyszczenia i impregnacji. Podczas prac konstrukcyjnych deski podłogowe należy oczyścić, sprawdzić stan techniczny i zabezpieczyć środkami przed wgrzyźliwym i ogniochronnymi.

Wieża dachowa - w układzie krokwiowo-jętkowym oparta na murlatach osadzonych na zewnętrznych solanach. Bardzo ciężka jętkami, elementy więźby wymagają, po oczyszczeniu, impregnacji środkami ogniochronnym, oraz grzybo- i owadobójczymi. Zaleca się preparat np. Xillix Gel. Ogólny stan jakości drewna konstrukcyjnego określa się jako dobry.

Dach - pokryty jest blachą blaską, o połączeniach na rąbek stojący na podkonstrukcji ażurowej z desek gr. 28mm. Pokrycie dachowe podlega wymianie ze względu na widoczną i postępującą korozję blachy. Należy wykonać prace pokrycia dachowego, sprawdzenie jakości drewna więźby dachowej, oczyszczenie lub wymiana elementów konstrukcyjnych więźby. Wykonanie nowego pokrycia z arkuszy blachy tytan-cynk lub adekwatnej jakościowo i krozyć w sposób jak pierwotne pokrycie na rąbek stojący. Dodatkowo należy wymienić uszkodzone rynny, rur spustowe i obróbki blacharskie.

Stołarka okienna - w poziomie linii otworów okiennych znajdują się żaluzje, które wymagają odrestaurowania i ponownego zamontowania. Istniejące żaluzje zostały zniszczone poprzez brak odpowiedniego zabezpieczenia, należy przywrócić ich do dalszej eksploatacji. Należy także zwrócić uwagę przy pracach by nie uszkodzić krawędzi glistów okiennych wykonanych z cegły ceramicznej a już istniejące ubytki materiału uzupełnić, oczyścić i zabezpieczyć.

Stołarka drzwiowa - istniejące drzwi do dzwonnicy od strony wschodniej są jednoskrzydłowe drewniane. Górna część naswietla wypełniona jest cegłą ceramiczną. Same drzwi wymagają renowacji. Należy je wymontować, zając pozostałość starych powłok malarskich, oczyścić i zabezpieczyć w naturalnym kolorze drewna, bez używania kolorujących farb ftalowych. Podobnie należy postąpić z ościeżnicą restaurowanych drzwi. Szczegółowy opis prac konserwatorskich odrestaurowania stolarki - żaluzje i drzwi zewnętrzne na końcu niniejszego opracowania.

2.3 WYKAZ ZADAŃ W KOLEJNOŚCI PRAC REMONTOWYCH:

Uprzątnięcie wszystkich kondygnacji.

Oczyszczenie elewacji poprzez umiejętnie piaskowanie elewacji, uważając by nie powstały niepożądane nierówności. Usunięcie fragmentów spoin z zaprawy cementowej. Uzupelnienie ubytków, zamknięcie odkrytych niewielkich spekań, zabezpieczenie cegły przed nasiąkaniem.

Wymiana pokrycia dachowego i wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych

Wykonanie konserwacji i uzupełnień istniejącej posadzki parteru

Renowacja drzwi wejściowych i żaluzji okiennych- 4szt

Konserwacja konstrukcji drewnianych stropu i podkonstrukcji pod dzwony

Oczyszczenie i zabezpieczenie istniejących ścian wewnętrznych dzwonnicy

Wyposażyć kondygnacje dzwonnicy w gaśnice

2.4 INFORMACJE NIEZBĘDNE DO OCENY WPŁYWU PRAC NA ZABYTEK

Dzwonnica po przeprowadzeniu prac budowlanych zachowa pierwotną formę i wygląd architektoniczny. Zastosowane materiały budowlane będą trwałe i wysokiej jakości.

Wszystkie prace remontowe lica muru zewnątrz dzwonnicy polegać będą na oczyszczeniu kamienia, cegieł i warszyw spoina ze wszystkich nieczystości, złusowaniu materiału czy usunięciu pozostałości ubytków, zadraw szczególnie zaprawy cementowej. Forma wykonania prac na zasadzie umiejętnego piaskowania z zachowaniem ostrożności, by nie pojawiły się niepożądane nierówności i przeszlifowania. Wykonaniu uzupełnień w murze i spoinach oraz zabezpieczeniu przed warunkami atmosferycznymi impregnatami przeznaczonymi do tego typu powierzchni.

Drewniane okna załuzjowe (4 szt.) ze względu na zniszczenia, zostaną poddane odrestaurowaniu, i koniecznym zamontowaniu.

Wykonana będzie nowa instalacja zewnętrzna energetyczna do dzwonnicy oraz instalacja elektryczna osłonięta zewnątrz dzwonnicy, a także instalacja odgromowa – wg odrębnego opracowania.

Frontowe drzwi – wymiana na blachę tytan-cynk., kryta na rąbek stojący w arkuszach ciętych.

Wszystkie prowadzone prace na zabytkowym obiekcie powinny być prowadzone ze szczególną starannością, by obiekt po przeprowadzeniu prac konserwatorskich zachował pierwotną formę i wygląd architektoniczny. Wszystkie elementy jakie powinny zostać odtworzone lub dorobione ze względu na ich wartość powinny być wykonane jak najbardziej autentycznie zachowując te same proporcje i podziały estetyczne. Nie podduszoza się zmian o charakterze architektonicznym.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

LP	OPIS	PARAMETRY TECHNICZNE
3.1	KUBATURA	[m ³]
	całkowita objętość	423,00
3.2	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	[m ²]
	powierzchnia zabudowy	45,1
	powierzchnia użytkowa	18,6
3.3	PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE	[m]
	szerokość elewacji bocznych	6,43
	szerokość elewacji frontowej	6,43
	wysokość budynku (maksymalna w kalenicy)	11,10
3.4	FORMA KONDYGNACJI	
	kondygnacje nadziemne	1 +1 piętro techniczne
	kondygnacje podziemne	0
3.5	PODSZTAPE PARAMETRY	
	kąt nachylenia dachu dachowej	38,7° = 80%
	liczba garażów usługowych	0
	liczba garaży mieszkalnych	0
	podziemne garaże	0
	zabudowa	wolnostojąca
	grubość wysokości	niski
	powierzchnia podłogi parteru	ok118,92m npm
	liczba miejsc postojowych	nie dotyczy
3.6	WŁAŚCIWOSCI OGNIOWE ELEMENTÓW BUDYNKU	
	ściany	NRO
	dach	NRO

4. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 OPINIA GEOTECHNICZNA

Na badanej działce (dz. nr ew. 132) planowany jest remont obiektu, niepodpiwniczonego, parterowego o nośnej konstrukcji tradycyjnej.

Inwestycję zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Nie występuje nowe posadowienie w postaci ław i stóp fundamentowych. Nie będzie planuje się rozbudowy obiektu.

Głębokość przemarzenia podłoża gruntowego na omawianym terenie wynosi $h = 1.0$ m poniżej powierzchni terenu.

4.2 KONSTRUKCJA GŁÓWNA

- Fundamentowanie

Fundamenty, jak i inne elementy konstrukcyjne nie podlegają zmianom. Obiekt przeznaczony do remontu i renowacji zabezpiecza jego istniejący stan budynku.

5. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W projektowanym obiekcie nie występują lokale mieszkalne.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy na etapie realizacji obiektu.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEJ BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt nie jest obiektem publicznym – zagadnienie nie dotyczy inwestycji.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH:

- Zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy
- Ilość ścieków gospodarczo – nie dotyczy

SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH:

- Ścieki bytowo-gospodarcze – nie dotyczy
- Wody opadowe i roztopowe – odprowadzenie na teren zielony w obrębie działki inwestora

ZAPOTRZEBOWANIE WODY DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI, NA POTRZEBY SOCJALNO-BYTOWE:

Nie dotyczy

SZACOWANY PRZEPŁYW OBLICZENIOWY W INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI - ILOŚĆ ŚCIEKÓW SANITARNYCH – BILANS ŚCIEKÓW:

- Ilość ścieków gospodarczo – bytowych: nie dotyczy

b) EMISJA ZANIĘCZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ – nie występuje

Budynek nie stanowi w ciągu jego całego cyklu życia zagrożenia dla higieny ani zdrowia czy bezpieczeństwa pracowników, osób go zajmujących lub sąsiadów, nie wywiera w ciągu jego całego cyklu życia nadmiernego wpływu na jakość środowiska ani na klimat, w szczególności w wyniku

- wydzielania toksycznych gazów;
 - emisji niebezpiecznych substancji, lotnych związków organicznych, gazów cieplarnianych lub niebezpiecznych cząstek do powietrza wewnątrz i na zewnątrz obiektu budowlanego;
 - emisji niebezpiecznego promieniowania;
 - uwalniania niebezpiecznych substancji do wody gruntowej, wód morskich, wód powierzchniowych lub gleby;
 - uwalniania do wody pitnej niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na wodę pitną;
 - niewłaściwego odprowadzania ścieków, emisji gazów spalinowych lub niewłaściwego usuwania odpadów stałych i płynnych;
 - wilgoci w częściach obiektów budowlanych lub na powierzchniach w obrębie tych obiektów.
- Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi.

c) RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Nie przewiduje się wytwarzania odpadów. O ile pojawią się odpady będą gromadzone w pojemnikach umieszczonych w istniejącym na działkach Inwestora miejscu, a następnie odbierane przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu.

d) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DŹGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNIH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Hałas odbierany przez osoby go zajmujące lub znajdujące się w pobliżu tego budynku nie przekraczał poziomu stanowiącego zagrożenie dla ich zdrowia oraz pozwalał im spać, odpoczywać i pracować w zadowalających warunkach.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz podczas użytkowania budynku nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu.

e) WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Inwestycja nie zagraża wodom powierzchniowym ani gruntowym, nie ingeruje w istniejący drzewostan, ani nie będzie mieć negatywnego wpływu na powierzchnie ziemi w tym glebę.

Zakres opracowania nie wpływa na pogorszenie warunków środowiskowych. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie opracowania oraz obiektów sąsiadujących, nie emituje żadnych szkodliwych wibracji, hałasu oraz promieniowania.

Charakter użytkowania pozwoli na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną.

UWAGA: Projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

Nie dotyczy

10. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem to:

- a. Instalacja elektryczna
- b. Wentylacja grawitacyjna naturalna poprzez żaluzje w otworach okiennych-żaluzjowych

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Przeznaczenie budynku: budynek niski niemieszkalny-techniczny.

- A. Wysokość budynku: max. 14 do 12 m nad poziomem terenu.
- B. Powierzchnia wewnętrzna: ok. 17m²
- C. Liczba kondygnacji/ nadziemnych: 1
podziemnych: 1
- D. Charakterystyka zagrożenia pożarowego:
W obiektach nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. Elementy budowlane budynku, w tym przekrycie dachu, zostały wykonane z wyrobów/materiałów nierozprzestrzeniających ognia
- E. Zagrożenie wewnątrz pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: Nie występuje.
- F. Urządzenia przeciwpożarowe: Nie występuje.

12. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały, urządzenia użyte w procesie konserwatorskim, powinny być zgodne z Polskimi Normami, z wyjątkiem dopuszczenia do stosowania, wydane przez Instytut Techniki Budowlanej.
- Materiały eksponowane na zewnątrz muszą ponadto posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania, wydane przez Państwowy Zakład Higieny.
- Prace związane z pracami na wysokościach, należy je wykonywać ze szczególną ostrożnością, zabezpieczając przed spadkami BHP dotyczące robót wysokościowych.
- Stosować wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty, świadectwa, certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, itp.
- Prace budowlane wykonywać wyłącznie pod stałym nadzorem budowlanym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Teren robót, placami, wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
- Nie dopuszczać się zmian w projekcie bez zgody projektanta.
- Prace budowlane wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz Polskich Norm aktualnie obowiązujących.

13. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKO-RESTAURATORSKICH DRZWI WEJŚCIOWYCH ORAZ PRZESWITÓW DZWONNYCH