

RADA GMINY CZERWIN

Wpłynęło dn. 25.02.2025 r.

Nr ..... Zał. ....

26N.0006.15.2025

**Projekt**

z dnia 3 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZERWIN**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1, art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Gminy Czerwin.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwin.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY

*Marek Jacek Bednarz*

OL - Os - 852



Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Czerwin

z dnia.....2025 r.

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 997, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) Rada Gminy Czerwin podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13a i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy jest następstwem zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023r. Zgodnie z ową zmianą od 1 stycznia 2026r swoją moc utraci Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, w którego miejsce wchodzi nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Plan ogólny stanowić będzie nowy akt prawa miejscowego i ma na celu określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskaźniki urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonowania stref oraz wskaźniki urbanistyczne. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice całej Gminy Czerwin zgodnie z art. 13a ust 1 ustawy.

Plan ogólny stanowić będzie podstawę prawną do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Czerwin.

