



URZĄD MIASTA I GMINY W GIELNIOWIE

Plac Wolności 75, 26-434 Gielniów
tel. 48 672 00 11, fax 48 672 00 04
e-mail: gmina@gminagielniow.pl
www.gminagielniow.pl

B. Dmoch
Urząd Gminy Czerwin
sekretariat

Gielniów dnia 24.09.2026r.

RM.0008.1.2026

data 02. 10. 2026

nr 8602 zał. *[signature]*

RGN.0004, 26.2026

Panie, Panowie
Przewodniczący Rad Gmin, Rad Miejskich
Województwa Mazowieckiego

Szanowni Państwo,

W załączeniu przekazuję Uchwałę Nr XXXIV.183.2026 Rady Miejskiej w Gielniowie z dnia 10 sierpnia 2026r. w sprawie przyjęcia apelu o zmianę przepisów dotyczących planowania przestrzennego w związku z zagrożeniem ograniczenia w planach ogólnych możliwości rozwojowych gmin wiejsko-miejskich i wiejskich, w tym Gminy Gielniów.

Z wyrazami szacunku
Burmistrz Miasta i Gminy Gielniów

Aneta
Raczyńska

Elektronicznie
podpisany przez Aneta
Raczyńska
Data: 2026.09.24
14:49:08 +02'00'

Otrzymują:

1. Adresaci wg. rozdzielnika
2. a/a

Rozdzielnik;

1. Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
2. Przewodniczący Rady Gminy w Promnie
3. Przewodniczący Rady Gminy w Radzanowie
4. Przewodniczący Rady Gminy Stara Błotnica
5. Przewodniczący Rady Gminy Stromiec

6. Przewodniczący Rady Miejskiej w Wyśmierzycach
7. Przewodniczący Rady Miasta Ciechanów
8. Przewodniczący Rady Gminy Ciechanów
9. Przewodniczący Rady Miejskiej w Głinojecku
10. Przewodniczący Rady Gminy Gołymín-Ośrodek
11. Przewodniczący Rady Gminy Grudusk
12. Przewodniczący Rady Gminy Ojrzeń
13. Przewodniczący Rady Gminy Opinogóra Górna
14. Przewodniczący Rady Gminy w Regiminie
15. Przewodniczący Rady Gminy Sońsk
16. Przewodniczący Rady Miasta Garwolina
17. Przewodniczący Rady Miasta Łaskarzew
18. Przewodniczący Rady Gminy Borowie
19. Przewodniczący Rady Gminy Garwolin
20. Przewodniczący Rady Gminy Górzno
21. Przewodniczący Rady Gminy Łaskarzew
22. Przewodniczący Rady Miejskiej w Maciejowicach
23. Przewodniczący Rady Gminy Miastków Kościelny
24. Przewodniczący Rady Gminy Parysów
25. Przewodniczący Rady Miejskiej w Pilawie
26. Przewodniczący Rady Gminy w Sobolewie
27. Przewodniczący Rady Gminy Trojanów
28. Przewodniczący Rady Gminy Wilga
29. Przewodniczący Rady Miejskiej w Żelechowie
30. Przewodniczący Rady Gminy Gostynin
31. Przewodniczący Rady Gminy Pacyna
32. Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Sanniki
33. Przewodniczący Rady Gminy Szczawin Kościelny
34. Przewodniczący Rady Miasta Milanówka
35. Przewodniczący Rady Miasta Podkowa Leśna
36. Przewodniczący Rady Gminy Baranów
37. Przewodniczący Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
38. Przewodniczący Rady Gminy Jaktorów
39. Przewodniczący Rady Gminy Żabia Wola
40. Przewodniczący Rady Gminy Belsk Duży
41. Przewodniczący Rady Gminy w Błędowie
42. Przewodniczący Rady Gminy Chynów
43. Przewodniczący Rady Gminy Goszczyn
44. Przewodniczący Rady Miejskiej w Grójcu
45. Przewodniczący Rady Gminy Jasieniec
46. Przewodniczący Rady Miejskiej w Mogielnicy
47. Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą
48. Przewodniczący Rady Gminy Pniewy
49. Przewodniczący Rady Miejskiej w Warce
50. Przewodniczący Rady Gminy Garbatka Letnisko
51. Przewodniczący Rady Miejskiej w Głowaczowie
52. Przewodniczący Rady Gminy Gniewoszków
53. Przewodniczący Rady Gminy w Grabowie nad Pilicą
54. Przewodniczący Rady Miejskiej w Kozienicach
55. Przewodniczący Rady Miejskiej w Magnuszewie
56. Przewodniczący Rady Gminy Sieciechów
57. Przewodniczący Rady Miasta Legionowo
58. Przewodniczący Rady Gminy Jabłonna
59. Przewodniczący Rady Gminy Nieporęt
60. Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku

61. Przewodniczący Rady gminy Wieliszew
62. Przewodniczący Rady Gminy w Chotczy
63. Przewodniczący Rady Miejskiej w Ciepielowie
64. Przewodniczący Rady Miejskiej w Lipsku
65. Przewodniczący Rady Gminy Rzecznów
66. Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Sienno
67. Przewodniczący Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą
68. Przewodniczący Rady Gminy w Huszlewie
69. Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Łosice
70. Przewodniczący Rady Gminy Olszanka
71. Przewodniczący Rady Gminy Platerów
72. Przewodniczący Rady Gminy w Sarnakach
73. Przewodniczący Rady Gminy Stara Kornica
74. Przewodniczący Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
75. Przewodniczący Rady Gminy Czerwonka
76. Przewodniczący Rady Gminy Karniewo
77. Przewodniczący Rady Gminy Krasnosielec
78. Przewodniczący Rady Gminy Młynarze
79. Przewodniczący Rady Gminy Płoniawy-Bramura
80. Przewodniczący Rady Miejskiej w Róźnie
81. Przewodniczący Rady Gminy Rzewnie
82. Przewodniczący Rady Gminy Sypniewo
83. Przewodniczący Rady Gminy Szelków
84. Przewodniczący Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
85. Przewodniczący Rady Miejskiej w Cegłowie
86. Przewodniczący Rady Gminy Dębe Wielkie
87. Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Dobrze
88. Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie
89. Przewodniczący Rady Gminy Jakubów
90. Przewodniczący Rady Miejskiej w Kałuszyńcu
91. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łatowiczu
92. Przewodniczący Rady Gminy Mińsk Mazowiecki
93. Przewodniczący Rady Miejskiej w Mrozach
94. Przewodniczący Rady Miejskiej w Siennicach
95. Przewodniczący Rady Gminy Stanisławów
96. Przewodniczący Rady Miejskiej Sulejówek
97. Przewodniczący Rady Miasta Mława
98. Przewodniczący Rady Gminy Dzierzgowo
99. Przewodniczący Rady Gminy Lipowiec Kościelny
100. Przewodniczący Rady Gminy Radzanów
101. Przewodniczący Rady Gminy Strzegowo
102. Przewodniczący Rady Gminy Słupsk
103. Przewodniczący Rady Gminy w Szreńsku
104. Przewodniczący Rady Gminy Szydłowo
105. Przewodniczący Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
106. Przewodniczący Rady Gminy w Wiśniewie
107. Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
108. Przewodniczący Rady Gminy Czosnów
109. Przewodniczący Rady Gminy Leoncin
110. Przewodniczący Rady miejskiej Nasielsku
111. Przewodniczący Rady Gminy Pomiechówek
112. Przewodniczący Rady Miejskiej w Zakroczymiu
113. Przewodniczący Rady Gminy Baranowo
114. Przewodniczący Rady Gminy Czarnia
115. Przewodniczący Rady Gminy Czerwin

116. Przewodniczący Rady Gminy Goworowo
117. Przewodniczący Rady Gminy Kadzidło
118. Przewodniczący Rady Gminy Lelis
119. Przewodniczący Rady Gminy Łyse
120. Przewodniczący Rady Miejskiej w Myszyńcu
121. Przewodniczący Gminy Olszewo-Borki
122. Przewodniczący Rady Gminy Rzekuń
123. Przewodniczący Rady Gminy Troszyn
124. Przewodniczący Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
125. Przewodniczący Rady Gminy Andrzejewo
126. Przewodniczący Rady Gminy Boguty-Pianki
127. Przewodniczący Rady Gminy w Broku
128. Przewodniczący Rady Gminy Małkinia Górna
129. Przewodniczący Rady Gminy Nur
130. Przewodniczący Rady Gminy Ostrów Mazowiecka
131. Przewodniczący Rady Gminy Stary Lubotyń
132. Przewodniczący Rady Gminy Szulborze Wielkie
133. Przewodniczący Rady Gminy Wąsewo
134. Przewodniczący Rady Gminy Zaręby Kościelne
135. Przewodniczący Rady Miasta Józefowa
136. Przewodniczący Rady Miasta Otwocka
137. Przewodniczący Rady Gminy Celestynów
138. Przewodniczący Rady Miejskiej w Karczewie
139. Przewodniczący Rady Gminy Kołbiel
140. Przewodniczący Rady Miejskiej w Osiecku
141. Przewodniczący Rady Gminy w Sobieniach Jeziorach
142. Przewodniczący Rady Gminy Wiązowna
143. Przewodniczący Rady Miejskiej w Górze Kalwarii
144. Przewodniczący Rady Miejskiej w Konstancinie-Jeziornie
145. Przewodniczący Rady Gminy Lesznówola
146. Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie
147. Przewodniczący Rady Gminy Prażmów
148. Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarczynie
149. Przewodniczący Rady Gminy Bielsk
150. Przewodniczący Rady Miejskiej Bodzanowie
151. Przewodniczący Rady Gminy Brudzeń Duży
152. Przewodniczący Rady Gminy Bulkowo
153. Przewodniczący Rady Miejskiej w Drobinie
154. Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Gąbin
155. Przewodniczący Rady Gminy Łąck
156. Przewodniczący Rady Gminy Mała Wieś
157. Przewodniczący Rady Gminy Nowy Duninów
158. Przewodniczący Rady Gminy Radzanowo
159. Przewodniczący Rady Gminy Słubice
160. Przewodniczący Rady Gminy Słupno
161. Przewodniczący Rady Gminy Stara Biała
162. Przewodniczący Rady Gminy Staroźreby
163. Przewodniczący Rady Gminy i Miasta Wyszogród
164. Przewodniczący Rady Miejskiej w Płońsku
165. Przewodniczący Rady Miejskiej w Raciążu
166. Przewodniczący Rady Gminy Baboszewo
167. Przewodniczący Rady Miejskiej w Czerwińsku nad Wisłą
168. Przewodniczący Rady Gminy w Dzierżąni
169. Przewodniczący Rady Gminy Joniec
170. Przewodniczący Rady Gminy w Naruszewie

171. Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowym Mieście
172. Przewodniczący Rady Gminy Płońsk
173. Przewodniczący Rady Gminy Raciąż
174. Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocinie
175. Przewodniczący Rady Gminy Żałuski
176. Przewodniczący Rady Miejskiej w Piastowie
177. Przewodniczący Rady Miasta Pruszkowa
178. Przewodniczący Rady Miejskiej w Brwinowie
179. Przewodniczący Rady Gminy Michałowice
180. Przewodniczący Rady Gminy Nadarzyn
181. Przewodniczący Rady Gminy Raszyn
182. Przewodniczący rady Miejskiej w Przasnyszu
183. Przewodniczący Rady Miejskiej w Chorzeliach
184. Przewodniczący Rady Gminy Czernice Borowe
185. Przewodniczący Rady Gminy Jednorzec
186. Przewodniczący Rady Gminy Krasne
187. Przewodniczący Rady Gminy w Krzynowłodze Małej
188. Przewodniczący Rady Gminy Przasnysz
189. Przewodniczący Rady Gminy w Borkowicach
190. Przewodniczący Rady Gminy Klwów
191. Przewodniczący Rady Miejskiej Odrzywół
192. Przewodniczący Rady Gminy w Potworowie
193. Przewodniczący Rady i Miasta Przysucha
194. Przewodniczący Rady Gminy Rusinów
195. Przewodniczący Rady Gminy w Wieniawie
196. Przewodniczący Rady Gminy Gzy
197. Przewodniczący Rady Gminy Obryte
198. Przewodniczący Rady Gminy Pokrzywnica
199. Przewodniczący Rady Miejskiej w Pułtusk
200. Przewodniczący Rady Gminy Świercze
201. Przewodniczący Rady Gminy Winnica
202. Przewodniczący Rady Gminy Zatory
203. Przewodniczący Rady Miasta Pionki
204. Przewodniczący Rady Gminy w Goździe
205. Przewodniczący Rady Miejskiej w Iłży
206. Przewodniczący Rady Gminy w Jastrzębi
207. Przewodniczący Rady Gminy Jedlińsk
208. Przewodniczący Rady Miejskiej w Jedlni Letnisko
209. Przewodniczący Rady Gminy Kowala
210. Przewodniczący Rady Gminy Pionki
211. Przewodniczący Rady Miejskiej w Przytyku
212. Przewodniczący Rady Miejskiej w Skaryszewie
213. Przewodniczący Rady Gminy Wierzbica
214. Przewodniczący Rady Gminy Wolanów
215. Przewodniczący Rady Gminy w Zakrzewie
216. Przewodniczący Rady Gminy Domanice
217. Przewodniczący Rady Gminy Korczew
218. Przewodniczący Rady Gminy Kotuń
219. Przewodniczący Rady Gminy Mokobrody
220. Przewodniczący Rady Miejskiej w Mordach
221. Przewodniczący Rady Gminy Paprotnia
222. Przewodniczący Rady Gminy Przesmyki
223. Przewodniczący Rady Gminy Siedlce
224. Przewodniczący Rady Gminy Skórzec
225. Przewodniczący Rady Gminy Suchożebry

226. Przewodniczący Rady Gminy Wiśniew
227. Przewodniczący Rady Gminy Wodynie
228. Przewodniczący Rady Gminy Zbuczyn
229. Przewodniczący Rady Miejskiej Sierpca
230. Przewodniczący Rady Gminy Gozdowo
231. Przewodniczący Rady Gminy Mochowo
232. Przewodniczący Rady Gminy Rościszewo
233. Przewodniczący Rady Gminy Sierpc
234. Przewodniczący Rady Gminy Szczutowo
235. Przewodniczący Rady Gminy Zawidz
236. Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochaczewie
237. Przewodniczący Rady Gminy Brochów
238. Przewodniczący Rady Gminy Iłów
239. Przewodniczący Rady Gminy Młodzieszyn
240. Przewodniczący Rady Gminy w Nowej Suchej
241. Przewodniczący Rady Gminy Rybno
242. Przewodniczący Rady Gminy Sochaczew
243. Przewodniczący Rady Gminy Teresin
244. Przewodniczący Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim
245. Przewodniczący Rady Gminy Bielany
246. Przewodniczący Rady Gminy Cerańów
247. Przewodniczący Rady Gminy Jabłonna Lacka
248. Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki
249. Przewodniczący Rady Gminy Repki
250. Przewodniczący Rady Gminy Sabnie
251. Przewodniczący Rady Gminy Sokołów Podlaski
252. Przewodniczący Rady Gminy Sterdyń
253. Przewodniczący Rady Gminy Chlewiska
254. Przewodniczący Rady Miejskiej w Jastrzębiu
255. Przewodniczący Rady Gminy Mirów
256. Przewodniczący Rady Gminy w Orońsku
257. Przewodniczący Rady Miejskiej w Szydłowcu
258. Przewodniczący Rady Miejskiej w Błoniu
259. Przewodniczący Rady Gminy Izabelin
260. Przewodniczący Rady Gminy Kampinos
261. Przewodniczący Rady Gminy Leszno
262. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łomiankach
263. Przewodniczący Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim
264. Przewodniczący Rady Gminy Stare Babice
265. Przewodniczący Rady Miejskiej Węgrowa
266. Przewodniczący Rady Gminy Grębków
267. Przewodniczący Rady Gminy Korytnica
268. Przewodniczący Rady Gminy w Liwie
269. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łochowie
270. Przewodniczący Rady Gminy Miedzna
271. Przewodniczący Rady Gminy Sadowne
272. Przewodniczący Rady Gminy Stoczek
273. Przewodniczący Rady Gminy Wierzbno
274. Przewodniczący Rady Miasta Kobyłka
275. Przewodniczący Rady Miasta Marki
276. Przewodniczący Rady Miasta Ząbki
277. Przewodniczący Rady Miasta Zielonka
278. Przewodniczący Rady Gminy Dąbrówka
279. Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Jadów
280. Przewodniczący Rady Gminy Klembów

281. Przewodniczący Rady Gminy Poświętne
282. Przewodniczący Rady Miejskiej w Radzyminie
283. Przewodniczący Rady Gminy Strachówka
284. Przewodniczący Rady Miejskiej w Tłuszczu
285. Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie
286. Przewodniczący Rady Gminy Brańszczyk
287. Przewodniczący Rady Gminy Długosiodło
288. Przewodniczący Rady Gminy Rząśnik
289. Przewodniczący Rady Gminy Somianka
290. Przewodniczący Rady Miejskiej w Wyszkowie
291. Przewodniczący Rady Gminy Zabrodzie
292. Przewodniczący Rady Miejskiej w Kazanowie
293. Przewodniczący Rady Gminy w Policznie
294. Przewodniczący Rady Gminy Przyłęk
295. Przewodniczący Rady Gminy w Tczowie
296. Przewodniczący Rady Miejskiej w Zwoleniu
297. Przewodniczący Rady Miejskiej w Bieżuniu
298. Przewodniczący Rady Gminy w Kuczborku-Osadle
299. Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubowidzu
300. Przewodniczący Rady Gminy Lutocin
301. Przewodniczący Rady Gminy Siemiatkowo
302. Przewodniczący Rady Miejskiej w Żurominie
303. Przewodniczący Rady Miasta Żyrardowa
304. Przewodniczący Rady Miejskiej w Mszczonowie
305. Przewodniczący Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
306. Przewodniczący Rady Gminy Radziejowice
307. Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Wiskitki
308. Przewodniczący Rady Miasta Ostrołęki
309. Przewodniczący Rady Miasta Płocka
310. Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu
311. Przewodniczący Rady Miasta Siedlce
312. Przewodniczący Rady Miasta Warszawy.

**UCHWAŁA NR XXXIV.183.2026
RADY MIEJSKIEJ W GIELNIOWIE**

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

**w sprawie przyjęcia apelu o zmianę przepisów dotyczących planowania przestrzennego
w związku z zagrożeniem ograniczenia w planach ogólnych możliwości rozwojowych gmin wiejsko-
miejskich i wiejskich, w tym Gminy Gielniów**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) Rada Miejska w Gielniowie uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się apel o zmianę przepisów dotyczących planowania przestrzennego w związku z zagrożeniem ograniczenia w planach ogólnych możliwości rozwojowych gmin wiejsko-miejskich i wiejskich, w tym Gminy Gielniów o zmianę przepisów dotyczących reformy planowania przestrzennego w związku z ograniczeniem możliwości rozwojowych gmin miejsko-wiejskich i wiejskich, w tym Gminy Gielniów, wynikającym z regulacji dotyczących planów ogólnych, w szczególności w zakresie możliwości wyznaczania terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz produkcyjnej, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Apel, o którym mowa w § 1, przekazuje się:

- 1) Prezydentowi Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) Prezesowi Rady Ministrów;
- 3) Ministrowi Rozwoju i Technologii;
- 4) Wojewodzie Mazowieckiemu;
- 5) parlamentarzystom z terenu województwa mazowieckiego;
- 6) przewodniczącym organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego województwa mazowieckiego – celem rozważenia podjęcia analogicznych stanowisk i działań wspierających zmianę obowiązujących przepisów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gielniów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Gielniowie

Miroslawa Samson

Apel o zmianę przepisów dotyczących planowania przestrzennego w związku z zagrożeniem ograniczenia w planach ogólnych możliwości rozwojowych gmin wiejsko-miejskich i wiejskich, w tym Gminy Gielniów.

Szanowni Państwo,

w związku z wdrażaną reformą systemu planowania przestrzennego oraz prowadzonymi pracami nad sporządzaniem planów ogólnych, apelujemy o pilne dokonanie zmian legislacyjnych, które przywrócą gminom wiejsko-wiejskim i wiejskim realne możliwości prowadzenia własnej polityki rozwojowej oraz zagwarantują samorządom rzeczywiste władztwo planistyczne.

Dla Miasta i Gminy Gielniów sprawa ta ma charakter szczególny i strategiczny.

Gmina Gielniów stoi obecnie przed największą szansą rozwojową od kilkudziesięciu lat. W 2026 roku rozpoczyna się realizacja jednego z najważniejszych projektów infrastrukturalnych w centralnej Polsce — budowa drogi ekspresowej S12 wraz z węzłem Gielniów, stanowiącym połączenie trasy ekspresowej z drogą wojewódzką nr 728 i drogą krajową nr 12. Inwestycja ta ma fundamentalne znaczenie nie tylko dla samej gminy, ale również dla całego powiatu przysuskiego i południowej części województwa mazowieckiego.

Droga ekspresowa S12 będzie jednym z najważniejszych korytarzy transportowych w Polsce, łącząc centralną część kraju z województwem lubelskim i przejściem granicznym z Ukrainą. Powstanie węzła Gielniów stwarza historyczną możliwość aktywizacji gospodarczej terenów dotychczas peryferyjnych komunikacyjnie.

Dla naszej gminy oznacza to szansę na:

- rozwój terenów inwestycyjnych i produkcyjnych,
- powstawanie centrów logistycznych i usługowych,
- rozwój małej i średniej przedsiębiorczości,
- wzrost atrakcyjności mieszkaniowej,
- zatrzymanie odpływu młodych mieszkańców,
- tworzenie nowych miejsc pracy,
- zwiększenie dochodów własnych samorządu,
- rozwój nowoczesnej infrastruktury technicznej i społecznej.

Gmina Gielniów, podobnie jak wiele gmin wiejsko-wiejskich i wiejskich, przez lata prowadziła politykę przestrzenną przede wszystkim w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Wynikało to między innymi z ograniczonych możliwości finansowych związanych z uchwalaniem kompleksowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru gminy. Jednocześnie samorząd konsekwentnie realizował inwestycje infrastrukturalne — drogowe, wodociągowe i kanalizacyjne — przygotowujące przestrzeń pod przyszły rozwój.

Obecne przepisy dotyczące planów ogólnych powodują jednak, że gminy takie jak Gielniów mogą zostać faktycznie pozbawione możliwości wykorzystania historycznej szansy rozwojowej, jaką daje budowa trasy S12.

Przyjęte ustawowo algorytmy i wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę nie uwzględniają bowiem przyszłych impulsów rozwojowych wynikających z realizacji strategicznych inwestycji infrastrukturalnych. System planowania przestrzennego ocenia potencjał rozwojowy gminy głównie przez pryzmat obecnych danych demograficznych i istniejącego zagospodarowania, całkowicie pomijając fakt, że budowa drogi ekspresowej i węzła drogowego diametralnie zmienia możliwości rozwoju społeczno-gospodarczego regionu.

W praktyce może to doprowadzić do sytuacji absurdalnej i skrajnie niekorzystnej dla interesu publicznego:

- państwo realizuje wielomiliardową inwestycję infrastrukturalną,
- samorząd przygotowuje tereny pod rozwój,
- powstaje nowoczesny węzeł komunikacyjny,
- a jednocześnie obowiązujące przepisy uniemożliwiają lub znacząco ograniczają wyznaczenie terenów pod nową zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną wokół tej inwestycji.

Takie rozwiązanie prowadzi do marnowania potencjału rozwojowego regionów i stoi w sprzeczności z podstawowymi zasadami racjonalnego planowania przestrzennego oraz polityki zrównoważonego rozwoju państwa.

Szczególnie niezrozumiałe jest jednakowe traktowanie pod względem planistycznym dużych aglomeracji miejskich oraz małych gmin miejsko-wiejskich i wiejskich. Nie można stosować tych samych kryteriów wobec Warszawy, Radomia czy dużych miast wojewódzkich oraz wobec gmin takich jak Gielniów, które przez dziesięciolecia borykały się z wykluczeniem komunikacyjnym i ograniczonymi możliwościami inwestycyjnymi, a dziś otrzymują wyjątkową szansę rozwojową.

Obecne przepisy mogą doprowadzić do trwałego zahamowania rozwoju wielu mniejszych samorządów, pogłębiania różnic regionalnych oraz dalszej koncentracji inwestycji wyłącznie wokół największych ośrodków miejskich. Tymczasem budowa infrastruktury krajowej powinna stanowić impuls do równomiernego rozwoju całego państwa, w tym także mniejszych miast i obszarów wiejskich.

Należy podkreślić, że zgodnie z konstytucyjną zasadą samorządności to właśnie gmina powinna posiadać realne narzędzia do prowadzenia polityki przestrzennej na swoim terenie. Aktualny model planów ogólnych w praktyce znacząco ogranicza to władztwo planistyczne, uzależniając możliwości rozwojowe gmin od sztywnych algorytmów nieuwzględniających lokalnych uwarunkowań i strategicznych inwestycji państwowych.

W związku z powyższym apelujemy o pilną zmianę przepisów dotyczących planowania przestrzennego poprzez:

- uwzględnienie w planach ogólnych wpływu strategicznych inwestycji infrastrukturalnych na przyszły rozwój gmin,
- zwiększenie kompetencji samorządów w zakresie wyznaczania terenów rozwojowych,
- odejście od nadmiernie restrykcyjnych algorytmów ograniczających rozwój zabudowy,
- uwzględnienie specyfiki gmin miejsko-wiejskich i wiejskich o niskim stopniu pokrycia planistycznego,
- umożliwienie tworzenia terenów inwestycyjnych wokół nowych węzłów komunikacyjnych i dróg ekspresowych,
- przywrócenie rzeczywistego władztwa planistycznego samorządom lokalnym.

Dziś waży się przyszłość rozwojowa wielu mniejszych polskich samorządów. Gmina Gielniów nie chce zmarnować historycznej szansy, jaką daje budowa drogi ekspresowej S12 i węzła Gielniów. Oczekujemy stworzenia takich regulacji prawnych, które pozwolą wykorzystać potencjał tej inwestycji dla dobra mieszkańców, przedsiębiorców oraz całego regionu.



Raport z weryfikacji podpisu

INFORMACJE O DOKUMENCIE:

Nazwa pliku	pismo_do-Przew_Rad.pdf
Liczba podpisów	1
Data weryfikacji podpisów	2026-10-05 07:58:25

SZCZEGÓŁY WERYFIKACJI:

Podpis: 1 - Pozytywny	
Rodzaj certyfikatu	Kwalifikowany
Format podpisu	PAdES-BES
Data złożenia podpisu	2026-09-24 14:49:08
Podpis zawiera znacznik czasu	Brak
Certyfikat podpisującego / składającego pieczęć	Nazwa powszechna: Aneta Raczyńska Kraj: PL
Numer seryjny certyfikatu	626559408147779875423704618688782601189366476297
Wystawca certyfikatu	Nazwa powszechna: CUZ Sigillum - QCA2 Nazwa organizacji: Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. Kraj: PL Identyfikator organizacji: VATPL-5250001090
Lista CRL wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	-
Odpowiedź OCSP wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	Status: GOOD ArchiveCutOff: 14 Mar 2026 09:57:20 GMT 5 Oct 2026 05:58:23 GMT
Zweryfikowano na dzień	2026-10-05 07:58:23 (Bieżący czas systemowy)
Status weryfikacji	Pozytywny
	Kwalifikowany podpis poprawnie zweryfikowany certyfikatem kwalifikowanym
Uwagi	Weryfikowany podpis został uznany za kwalifikowany. Zgodnie z Art. 25. Punkt 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.



Raport z weryfikacji podpisu

INFORMACJE O DOKUMENCIE:

Nazwa pliku	pismo_do-Przew_Rad.pdf
Liczba podpisów	1
Data weryfikacji podpisów	2026-10-05 07:58:25

SZCZEGÓŁY WERYFIKACJI:

Podpis: 1 - Pozytywny

Rodzaj certyfikatu	Kwalifikowany
Format podpisu	PAdES-BES
Data złożenia podpisu	2026-09-24 14:49:08
Podpis zawiera znacznik czasu	Brak
Certyfikat podpisującego / składającego pieczęć	Nazwa powszechna: Aneta Raczyńska Kraj: PL
Numer seryjny certyfikatu	626559408147779875423704618688782601189366476297
Wystawca certyfikatu	Nazwa powszechna: CUZ Sigillum - QCA2 Nazwa organizacji: Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. Kraj: PL Identyfikator organizacji: VATPL-5250001090
Lista CRL wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	-
Odpowiedź OCSP wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	Status: GOOD ArchiveCutOff: 14 Mar 2026 09:57:20 GMT 5 Oct 2026 05:58:23 GMT
Zweryfikowano na dzień	2026-10-05 07:58:23 (Bieżący czas systemowy)
Status weryfikacji	Pozytywny
	Kwalifikowany podpis poprawnie zweryfikowany certyfikatem kwalifikowanym
Uwagi	Weryfikowany podpis został uznany za kwalifikowany. Zgodnie z Art. 25. Punkt 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

